

FDC Land Use Concepts Survey

Based on the information provided, please take a moment to provide your input on the Land Use Concepts for the Fairview Developmental Center Specific Plan. The feedback from the survey will be used to develop the preferred plan, which can consist of a mix of preferences from each category (housing, parks, mobility, etc.). Your input will direct the preferred plan and ultimately the plan selected by City Council.

1. Of the three Land Use Concepts, which physical layout do you prefer? Please rank the options.

Think about the layout of roads, possible housing types, the location/programming of public open space, and the location of retail and services. Rank options in the line provided from most preferred (1) to least preferred (3).

_____ Concept 1: Fairview Promenade

_____ Concept 2: Fairview Fields

_____ Concept 3: Fairview Commons

2. For the concept you prefer the most, which use or feature most influenced your decision? Please rank the options.

Rank the options in the line provide, from the feature that influenced your choice the most (1) to the least (7).

_____ Parks and Open Space Configuration (allocation of park and open space)

_____ Parks and Open Space Amenities (programming of parks, availability of trails, etc.)

_____ Mix of Housing Types

_____ Amount of Affordable Housing

_____ Commercial/Retail

_____ Roadway layout (including access)

_____ "Other", please describe below.

3. There is currently one point of ingress and egress for FDC located at Harbor Blvd. and Fair Dr. A secondary access from FDC to Harbor Blvd. is necessary if the site is developed with more than 2,300 dwelling units. Do you support a secondary access?

- ☐ Yes
- ☐ No
- ☐ I need more information.

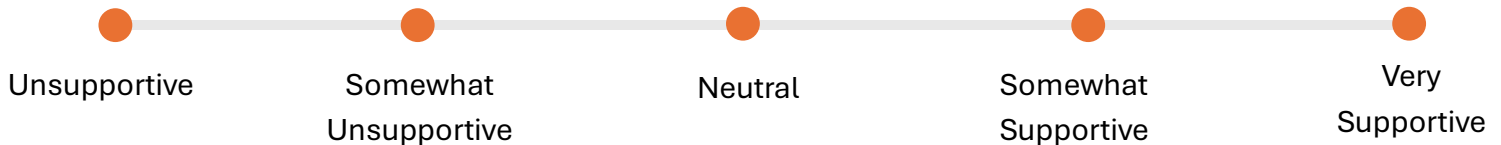
4. How many dwelling units would you support in a preferred plan?

- ☐ Concept 1 – 2,300 units
- ☐ Concept 2 – 3,450 units
- ☐ Concept 3 – 4,000 units

5. Do you think a preferred plan should maintain the same number of very-low and low affordable units per the Housing Element on this site (920 of the total 2,300 housing units)?

- ☐ Yes
- ☐ No

6. Would you support less open space/park area for more housing? Please circle your answer.



7. Please use the box below to submit additional ideas.

About You!

The questions help us understand a little more about you, they are not required, and you have the option to select "Prefer not to say."

8. What is your affiliation to the City of Costa Mesa? Please check all boxes that apply.

- ☐ Resident - Renter
- ☐ Resident - Homewowner
- ☐ Business Owner
- ☐ I work in Costa Mesa
- ☐ I own property that I rent to others
- ☐ Non-Profit
- ☐ City Staff
- ☐ Non-Governmental Organization (NGO)
- ☐ Community-based Organization (CBO)
- ☐ Other (Please describe below)
- ☐ Prefer not to say

If you selected other, please describe below.

9. What is your zipcode?

- ☐ 92626
- ☐ 92627
- ☐ 92628
- ☐ 92646
- ☐ 92707
- ☐ Other (Please describe below)
- ☐ Prefer not to say

If you selected other, please describe below.

Thank You!

To stay up to date on the project, please provide your email below.

Encuesta de conceptos de Uso de la Tierra de la FDC

Con base en la información proporcionada, tómese un momento para brindar su opinión sobre los Conceptos de uso de la tierra para el Plan específico del Centro de desarrollo de Fairview. Los comentarios de la encuesta se utilizarán para desarrollar el plan preferido, que puede consistir en una combinación de preferencias de cada categoría (vivienda, parques, movilidad, etc.). Su opinión orientará el plan preferido y, en última instancia, el plan seleccionado por el Concejo Municipal.

1. De los tres Conceptos de Uso del Suelo, ¿cuál distribución física prefieres?

Piense en el trazado de las carreteras, los posibles tipos de vivienda, la ubicación/programación de los espacios públicos abiertos y la ubicación de los comercios y servicios. Clasifique los diseños conceptuales desde el más preferido (punto 1) hasta el menos preferido (punto 3).

_____ Concepto 1: Fairview Paseo

_____ Concepto 2: Fairview Campos

_____ Concepto 3: Los Comunes De Fairview

2. Respecto al concepto que prefieres, ¿qué uso o característica influyó más en tu decisión?

El punto 1 es la característica que más influyó en su elección y el punto 7 es la que menos.

_____ Configuración de parques y espacios abiertos (asignación de parques y espacios abiertos)

_____ Servicios de parques y espacios abiertos (programación de parques, disponibilidad de senderos, etc.)

_____ Mezcla de tipos de vivienda

_____ Cantidad de viviendas asequibles

_____ Comercial/minorista

_____ Diseño de la carretera (incluido el acceso)

_____ Otro (describa a continuación)

3. Actualmente hay un punto de entrada y salida para FDC ubicado en Harbor Blvd. y Fair Dr. Un acceso secundario desde FDC hasta Harbor Blvd. Es necesario si el sitio se desarrolla con más de 2,300 unidades de vivienda. ¿Admite un acceso secundario?

- ☐ Sí
- ☐ No
- ☐ Necesito más información.

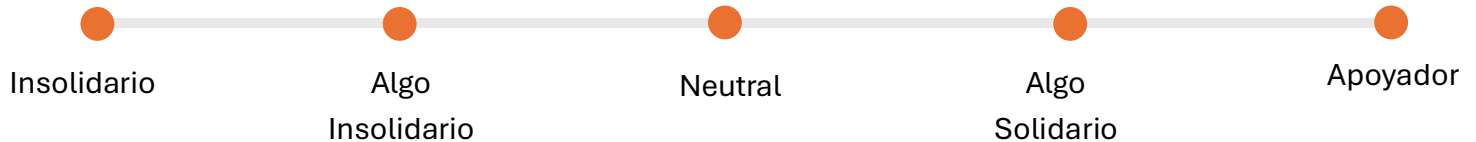
4. ¿Cuántas unidades de vivienda apoyaría en un plan preferido?

- ☐ Concepto 1 – 2,300 unidades
- ☐ Concepto 2 – 3,450 unidades
- ☐ Concepto 3 – 4,000 unidades

5. ¿Cree que un plan preferido debería mantener la misma cantidad de unidades de muy bajo y bajo costo según el Elemento de Vivienda en este sitio (920 del total de 2,300 unidades de vivienda)?

- ☐ Sí
- ☐ No

6. ¿Apoyaría menos espacios abiertos/áreas de parques para más viviendas?



7. Utilice el cuadro a continuación para enviar ideas adicionales.

¡Acerca de ti!

Las preguntas nos ayudan a comprender un poco más sobre usted, no son obligatorias y tiene la opción de seleccionar "Prefiero no decir."

8. ¿Cuál es su afiliación a la Ciudad de Costa Mesa? Por favor marque todas las casillas que correspondan.

- ☐ Residente - Inquilino
- ☐ Residente - Propietario
- ☐ Propietario de la empresa
- ☐ Yo trabajo en costa mesa
- ☐ Soy dueño de una propiedad que alquilo a otros
- ☐ Sin ánimo de lucro
- ☐ Personal de la ciudad
- ☐ Organización No Gubernamental (NGO)
- ☐ Organización de base comunitaria (CBO)
- ☐ Otro (describa a continuación)
- ☐ Prefiero no decirlo

Si seleccionó otro, descríballo a continuación.

9. ¿Cuál es tu código postal?

- ☐ 92626
- ☐ 92627
- ☐ 92628
- ☐ 92646
- ☐ 92707
- ☐ Otro (describa a continuación)
- ☐ Prefiero no decirlo

Si seleccionó otro, descríballo a continuación.

¡Gracias!

Para mantenerse actualizado sobre el proyecto, proporcione su correo electrónico a continuación.
