



Fairview Developmental Center Specific Plan

Outreach Summary

Open House/ Workshop 3 Details

The City of Costa Mesa hosted the third round of community engagement for the Fairview Developmental Center Specific Plan. The city hosted three (3) separate open houses, all provided in both English and Spanish.

- **Open House Night 1** – Thursday, February 29, 2024
 - 6 p.m. to 8 p.m.
 - Costa Mesa Country Club 1701 Golf Course Dr, Costa Mesa
 - **57** Attendees
 - **25** comments cards submitted.
- **Open House Night 2** – Monday, March 4, 2024
 - 6 p.m. to 8 p.m.
 - Harbor Iglesia Church 740 W Wilson St, Costa Mesa
 - **94** Attendees
 - **36** comments cards submitted.
- **Virtual Open House** – Wednesday, March 6, 2024
 - 6 p.m. to 8 p.m.
 - Hosted virtually using Zoom.
 - **25** Attendees

Workshop Advertisement

The city advertised the open house/workshop through the following media and print forms:

- FDC Open House flyer posted on social media (2/21, 2/26, 3/4). Virtual Open House posted on 3/4 & 3/6.
- FDC Open House shared on City calendar and landing page carousel. (2/23)
- Email sent to everyone on the FDC interest list and other e-notify lists announcing the Open House (2/22) and a reminder (2/29) with 42% open rate.
- City Manager Weekly Snapshot featured the open house. (2/23, 3/1)
- Email sent to more than 80 community group contacts: elected, churches, schools, daycare, afterschool, community groups, larger apartment complexes (2/23).
- Workshop flyer posted on Nextdoor (45,000 subscribers). (2/23)
- Flyers regarding the workshop were distributed to various city facilities, county library, supermarkets and businesses. (2/23)
- Costa Mesa Minute featuring FDC Open House received: Instagram: 3,500 views and 77 likes, Facebook: 354 views (2/28)
- Flyer distributed to 80+ parents by March 4 Open House host, Iglesia Harbor Church. (2/28-2/31)



- Open House advertisements on CMTV between show carousel, city council pre and during meeting carousel, City Hall Concierge monitor carousel.
- Open House flyers shared at February Study Session (2/27) and City Council meeting (3/5)
- Post open house coverage included social media postings with messaging and pictures from both in-person meetings: Instagram – 105 likes, Facebook – 20 likes, CM Snapshot

Workshop Outline and Purpose

The goal of the open houses was to provide broader project context and background information to the community, as well as continue to solicit feedback on initial materials such as draft site design concepts and the draft Vision. As many members of the community were recently becoming aware of the Fairview Developmental Center Specific Plan, the open house created opportunity for new participants to get up to speed as well as allow returning participants to continue to provide feedback on the following:

- Revised Draft Vision
- Housing Opportunities
- Circulation, Mobility and Safety Features and Traffic
- Site design and Open Space Amenities

All three open houses provided materials in both English and Spanish. Both team members from the project consultant and city staff were available at each station to answer questions, additionally English and Spanish speaking staff were available at each station. The format for the open houses was consistent and included a welcome from city staff and the following stations:

- Welcome and sign-in
- Project Information
- Vision
- Housing
- Mobility and Traffic
- Site Design and Open Space

A detailed summary of all materials provided at each station and feedback received is included in this document. Copies of all materials, handouts, and comments are available on the project webpage at **FDCHousingPlan.com**. All written ideas from the group exercises and a summary of comments are included in this document.

Key Takeaways

Key takeaways and input received at the open houses included the following:

- **Station 1 – Project Information:** Overall, questions and comments at the project information booth focused on getting attendees up to speed with current project information and background data. Attendees left comment cards noting the helpful



nature of the Open House, the need for housing, and desire to stay connected and involved in the project.

- **Station 2 – Vision:** Feedback regarding the Draft Vision was primarily positive. Many attendees emphasized the need for open space and recreation areas, specifically citing sports fields. Others noted the importance and desire for affordable housing and senior supportive housing.
- **Station 3 – Housing:** Attendees focused on the type and style of housing at the Housing Station, primarily noting they preferred traditional style homes, with natural looking materials. Many prioritize affordable housing, a few noted multifamily housing, and a few noted single family.
- **Station 4 – Traffic and Mobility:** The data from station 4 shows that attendees prioritize walking trails and multi-use paths as well as parking. Additionally, comments shared at this station referred to concerns of heavy traffic along Harbor and traffic entering and exiting the project site.
- **Station 5 – Site Design and Open Space:** The collection of input shows that attendees find open space highly important to the place, specifically citing sports fields (soccer and baseball) as a priority use.



Open House Photos

The photos below are from the in-person open houses held on February 29.

Open House
February 29, 2024
Costa Mesa Country Club





The photos below are from the in-person open houses held on March 4.

Open House

March 4, 2024

Harbor Iglesia

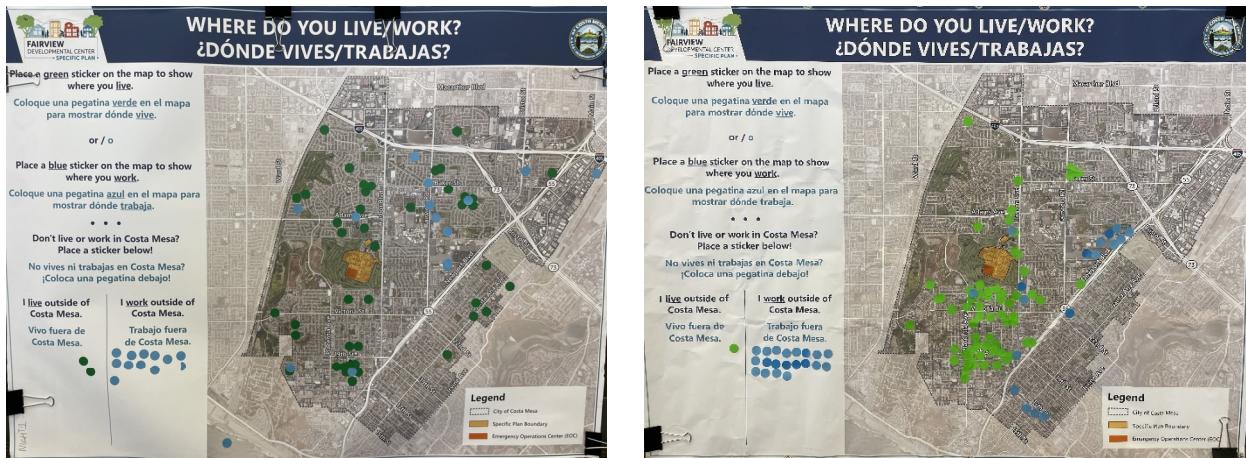


Welcome Station

The welcome station allowed participants to sign in at the open house and sign up for the project email list. Additionally, the welcome station provided a “get to know you” activity, where participants used a map to let the project team know where they lived or worked.

On night 1 (left), attendees came from all over Costa Mesa, with 14 attendees citing that they lived or worked outside of the city. On night 2 (right), most attendees came from the west side of Costa Mesa, south of the project site, and 21 cited that they lived or worked outside of the city.

Boards from the Welcome Station are shown below and attached in larger scale at the end of the document.



Station 1: Project Information

Station 1 provided project background and information. The station included project information boards, outreach to date and summaries of input reviewed and a project fact sheet. Staff was available for general project questions as well as to discuss the process and timeline, including the following topics:

- Fairview Developmental Center Closure
- What is a Specific Plan and the Specific Plan Process
- Outreach and Feedback to Date
- Emergency Operations Center
- Next Steps, Project Timeline and Future Engagement Opportunities

A summary of comments received is available in the Summary of Comments Table at the end of this document. Boards from Station 1 are shown below and attached in larger scale at the end of the document.



OUTREACH SUMMARY

WHAT WE HEARD SO FAR

This board summarizes community feedback received at the first community workshop. For full details, visit [fdplan.com/participate](#).

Five workshops total will be planned throughout the plan development process in multiple formats and languages (in-person, virtual, English, and Spanish).

JOIN US!

Workshop 1: Visioning - "What are the ingredients of a great neighborhood?" November 2022

Workshop 2: Draft Vision and General Plan - "Open Space and Circulation Concepts" January 2024

Workshop 3: Open House, Project Information Session February 2024

Workshop 4: Land Use Alternatives Survey March 2024

Workshop 5: Draft Specific Plan Fall 2024

PROJECT OVERVIEW

WHAT IS THE FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER (FDC) SPECIFIC PLAN?

The City of Costa Mesa is preparing a Specific Plan and Environmental Impact Report which will essentially be a master plan for future development with new zoning to allow for a mixed-use, mixed-income housing community.

OTHER RELATED PLANNING EFFORTS

The City's 40-Year Housing Element identifies the FDC as having opportunity sites and estimates 2,020 housing units for the location. Through this process the State will likely sell the FDC site to an entrepreneur/developer who would develop the site consistent with the Specific Plan. The Plan is expected to be completed in early 2025.

WHAT IDEAS AND QUESTIONS DO YOU HAVE FOR US?

The FDC Specific Plan is an exciting opportunity for the City to plan for a new neighborhood for Costa Mesa.

Ask us your questions, give us your input and ideas!

Station 2: Vision

Station 2 provided the Original Draft Vision and the Revised draft Vision. Additionally, open house attendees were asked to collectively create a Vision Collage using images that represented their vision for the Fairview Developmental Center Specific Plan. Attendees selected photos that exemplified the Revised Draft Vision, their vision, or something missing from the vision they would like to see. Comments and features of the final collages include the following:

- Multiple photos of sports fields and complex with note of baseball fields for little league and soccer fields.
- Images and comments highlighting community gathering spaces, indoor and outdoor.

- Plazas, parks, and public seating space.
- Affordable and low-cost housing.
- Housing for persons with special needs and an emphasis on accessibility in open space, mobility and recreation.
- Representation of people from all backgrounds, including images of seniors, children, and persons of different races.
- Bike and pedestrian lanes and paths.
- Outdoor dining and gathering spaces.
- Community supportive services through a community center or library such as childcare or health services.
- Locally owned business and small shops.
- Preferred parking for seniors and special needs community.
- Less modern architecture and more traditional style utilizing natural features/materials such as wood.
- Focus on sustainability and sustainable building practices.
- Housing for all.
- Multi-cultural centers.
- Central Park, shade, accessible park and recreation space.
- Protecting the environment.
- Sufficient parking.
- Coffee shops, bikeable and walkable community and affordable housing.
- Gardens and a village concept where you can walk, shop and live.

Boards from Station 2 are shown below and attached in larger scale at the end of the document.



**WHAT'S YOUR VISION FOR FDC?
¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?**

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC. ANADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN. ISIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



**WHAT'S YOUR VISION FOR FDC?
¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?**

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC. ANADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN. ISIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



**WHAT'S YOUR VISION FOR FDC?
¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?**

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC. ANADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN. ISIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



Station 3: Housing

Station 3 provided information on the various types of housing for consideration in the Fairview Developmental Specific Plan as well as context and visuals to help attendees understand building height and massing. Attendees were also asked to provide comments and preference for housing type options in the FDC. A summary of housing suggestions is below.

- Multifamily flats
- Don't want this like Playa Vista
- Shared plaza for people to commune.
- Build 4 ten-story high rises.
- Beach/cape cod style
- More senior housing
- Disabled and Permanent Supportive Housing
- Low-income housing for single moms and seniors
- Multifamily housing (mentioned 4 times)
- Low-income housing (mentioned 4 times)
- Density to allow for open space.
- Keep the look and feel of Costa Mesa
- Dedicated senior parking.
- Townhomes (mentioned 2 times)
- Don't built units resembling Playa Vista
- Bigger vision – central community park

- Don't want the EOC.
- Simple design
- Shared green space.
- Prefer single family homes, 2-3 story is hard for seniors.
- 1 story single family homes for seniors
- Consider the fair traffic.
- Buildings need movement – no tall boxes.

Boards from Station 3 are shown below and attached in larger scale at the end of the document.

COURTYARD & MOTORCOURT

FAIRVIEW DEVELOPMENT CENTER - SPECIFIC PLAN

- 12-26 Units per Acre
- 2-3 Stories
- Parking Tucked-Under the Unit
- Either Condominiums or Multifamily
- Common Open Space

SINGLE-FAMILY

FAIRVIEW DEVELOPMENT CENTER - SPECIFIC PLAN

- Small Lot
- Detached or Attached
- 10-17 Units per Acre
- 2-3 Stories
- 2-Car Garage
- Condominiums or Fee Simple
- Some Private Open Space

MULTIFAMILY VARIOUS

FAIRVIEW DEVELOPMENT CENTER - SPECIFIC PLAN

- 10-100+ Units per Acre
- 2-7 Stories
- Building can include Ground Floor Retail/Other Uses
- Range of Parking Options – Surface, Above-Ground Structure, and/or Combination
- Common Open Space
- Condominiums or Multifamily Rental

VISUALIZING HEIGHT AND SCALE VISUALIZACIÓN DE LA ALTURA Y LA ESCALA

FAIRVIEW DEVELOPMENT CENTER - SPECIFIC PLAN

HEIGHT REFERENCES FOR EXISTING BUILDINGS IN OR AROUND COSTA MESA
REFERENCIAS DE ALTURA PARA EDIFICIOS EXISTENTES EN COSTA MESA O SUS ALREDORES

WHAT CAN YOU SEE ON THE FDC FROM HARBOR BOULEVARD AND FAIR DRIVE?
¿QUÉ SE PUEDE VER EN EL FDC DESDE HARBOR BOULEVARD Y FAIR DRIVE?

TOWNHOMES

FAIRVIEW DEVELOPMENT CENTER - SPECIFIC PLAN

- Attached
- 10-24 Units per Acre
- 2-3 Stories
- 1-2-Car Garage
- Condominiums
- Includes Live-Work Housing

Station 4: Mobility and Traffic

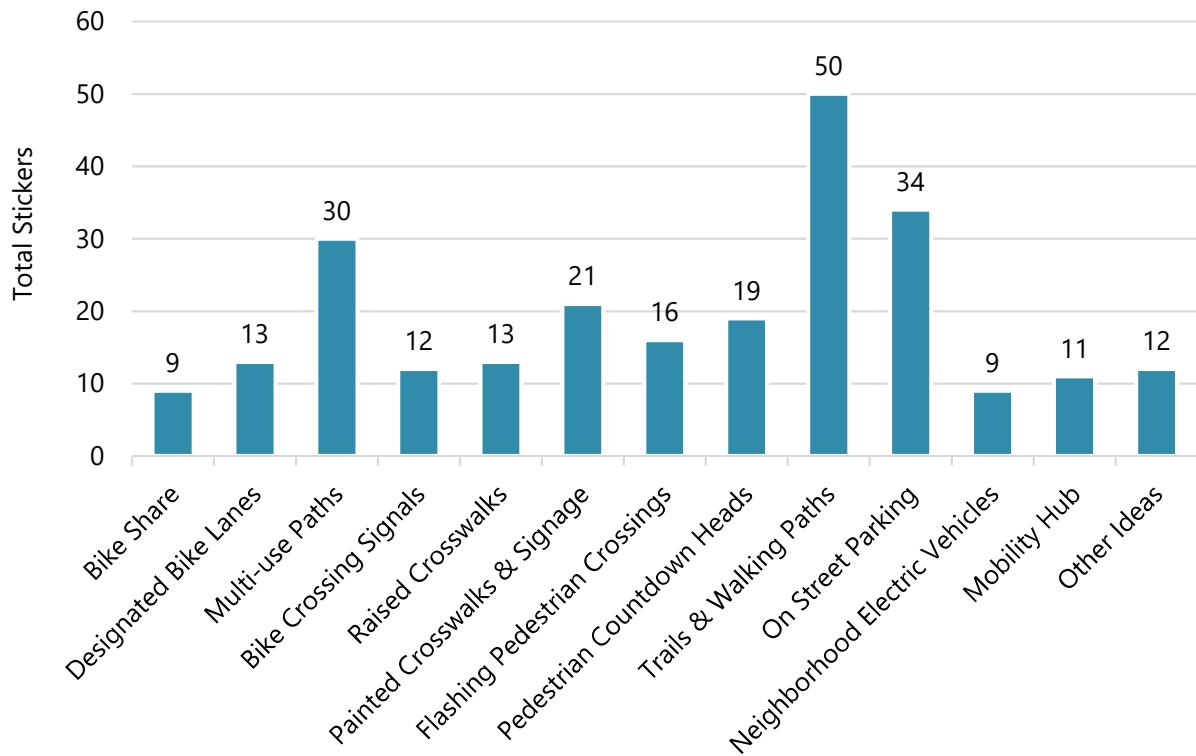
Station 4 provided information about mobility options and traffic through a site map of existing mobility infrastructure (shown right), as well as an activity inquiring about mobility and safety preferences.

Attendees were provided a large board with a variety of mobility and safety features, including but not limited to extended crosswalk timers, raised crosswalks, bike share and mobility hubs, protected bike lanes, and walking paths or trails. Once all images were reviewed, attendees used stickers to prioritize the features they were most interested in seeing in the FDC Specific Plan. Overall, attendees favored Trails and Walking Paths, followed by on street parking and multi-use paths.



The charts below display the summary of stickers added for each mobility option.

Figure 4: Total Mobility and Safety Features Preference



Station 5: Site Design and Open Space

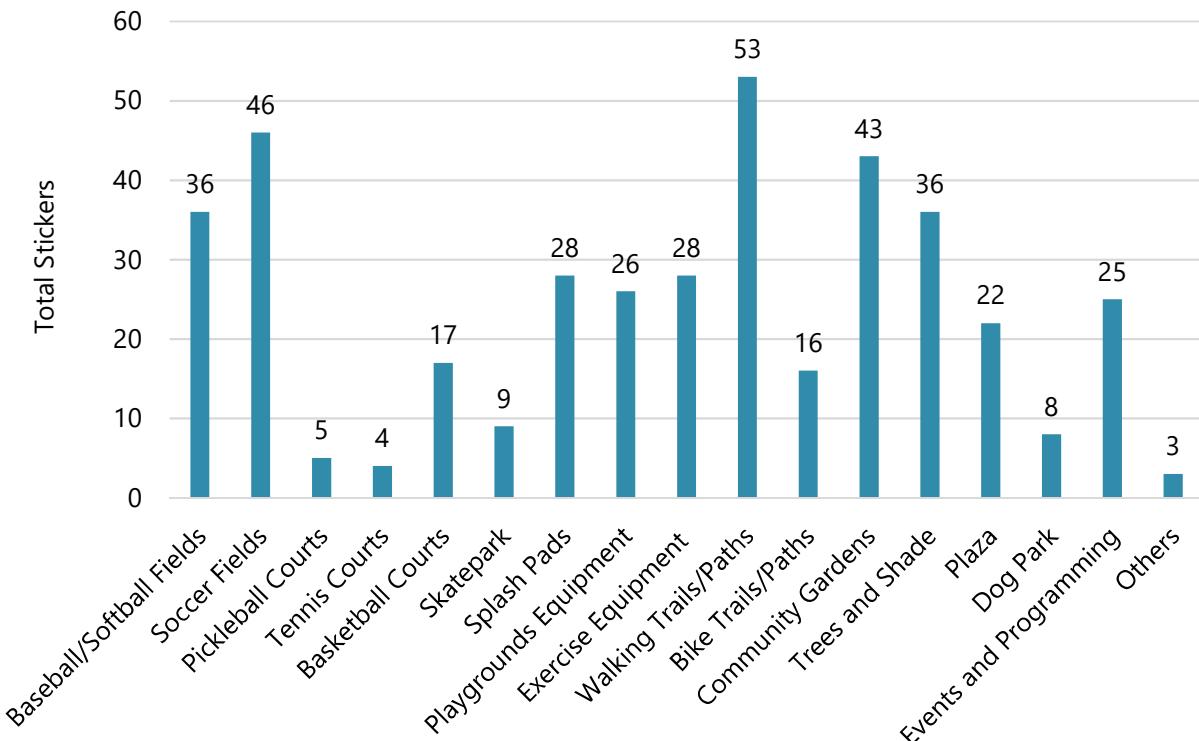
Station 5 provided attendees with information on draft design concepts related to circulation and open space (shown right).

The station also provided an activity to prioritize the types of open space amenities that could be included in the FDC as well as context for the size and supportive features that are often required for different amenities. For example, a splash pad requires the construction of a public restroom. The open space amenity board had many options, including but not limited to, sports fields, dog parks, community gardens, playgrounds equipment and trees. The charts below display the summary of stickers added for each open space amenity.



Overall, attendees favored walking paths and trails, followed by soccer fields, community gardens, trees and shade and baseball fields.

Figure 8: Total Open Space Amenities Preference



Summary of Comments

The table below includes a summary of all comment cards submitted to the project team during the second rounds of workshops.

Vision Comments	Housing Comments	Circulation Comments	Site Design/Open Space Comments	General Comments
Count: 10 comments <i>Summary of Comments: The comments focused on community desires for the future of FDC including open space, housing and community programming and centers.</i>	Count: 22 comments <i>Summary of Comments: The comments primarily addressed the need for low income and affordable housing.</i>	Count: 6 comments <i>Summary of Comments: The comments primarily shared concerns about traffic and access to the site from Harbor.</i>	Count: 8 comments <i>Summary of Comments: The comments focus on open space and open space amenities as well as address concerns over integrating these features with housing.</i>	Count: 15 comments <i>Summary of Comments: The comments suggested more outreach at Harbor Iglesia, referenced economic feasibility, and enjoyed the Open House format.</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Focus on senior living complex with restaurants and a park. • Consider a sports complex. • Affordable housing and a school. • Quality designed housing at an affordable cost and more parks. • Create accessible housing options, and space for sports. 	<ul style="list-style-type: none"> • 17 of the comments related to housing referenced the need and desire for more affordable housing. • Many comments noted the need for and importance of restricting rent increases or providing rent-controlled units. • Additional housing for disabled and special needs. 	<ul style="list-style-type: none"> • Consider a bridge. • Need more outlets in and out of the site. • If there is an accident, there will be bottlenecking with only two outlets. • Too much traffic in and out • Add a bridge in and out without a light. • Try a roundabout at Harbor and Fair. 	<ul style="list-style-type: none"> • Preference for sports field and a church. • Prefer site concept #3, more housing is needed. • Would like to see baseball fields for ages 13-18, batting cages would also be nice. • Outdoor shaded areas are important and dedicated senior parking. 	<ul style="list-style-type: none"> • Four comment cards suggested an additional forum or workshop at Harbor Iglesia to provide the community with more information. • Can the City speed up the process to get the project built? • Staff was helpful and friendly, and the workshop was informative.

Vision Comments	Housing Comments	Circulation Comments	Site Design/Open Space Comments	General Comments
<ul style="list-style-type: none"> Low-income housing options, more parks for kids, consider a water park and more support for low-income residents. Water park and low-income housing or a shelter for those in need. Create a more just environment, not one where the rich get richer, and the poor become poorer. Add more affordable housing options, and apartments for low-income people. Would like to see more affordable housing with community gardens and bike paths. Programs for kids, more parks, and trails/walking paths. 	<ul style="list-style-type: none"> Accessible housing. Would like the city to include permanent supportive housing. Needs to be more PSH for the medically vulnerable and special needs population. 	<ul style="list-style-type: none"> Will the fair be considered in the trip analysis? Access comes through one street off Harbor, need more roads. Preference for small development to avoid traffic congestion. Add green space to support the environment. 	<ul style="list-style-type: none"> More benches like European parks. Would like to see a common plaza for people to sit and socialize, European style. Basketball courts too close to housing can be noisy and irritating. Maintain existing views of San Gabriel and Santa Ana mountains as well as views from Fairview Park. Land use element provides at least 500 dwelling units and 25 acres of open space – prioritize open space. 	<ul style="list-style-type: none"> Don't make Costa Mesa Irvine. Concerns about current residents and suggestion to partner with Harbor Village for special needs housing. One request for a committee for outreach. Desire to stop the EOC. Opposed to more housing. The project should be economically viable and sustainable. Staff was knowledgeable and a preference for the open house format. Bring the mental hospital back.



Appendix A: Station Materials



Welcome



WHERE DO YOU LIVE/WORK? ¿DÓNDE VIVES/TRABAJAS?



Place a green sticker on the map to show where you live.

Coloque una pegatina verde en el mapa para mostrar dónde vive.

or / o

Place a blue sticker on the map to show where you work.

Coloque una pegatina azul en el mapa para mostrar dónde trabaja.

• • •

Don't live or work in Costa Mesa?
Place a sticker below!

No vives ni trabajas en Costa Mesa?
¡Coloca una pegatina debajo!

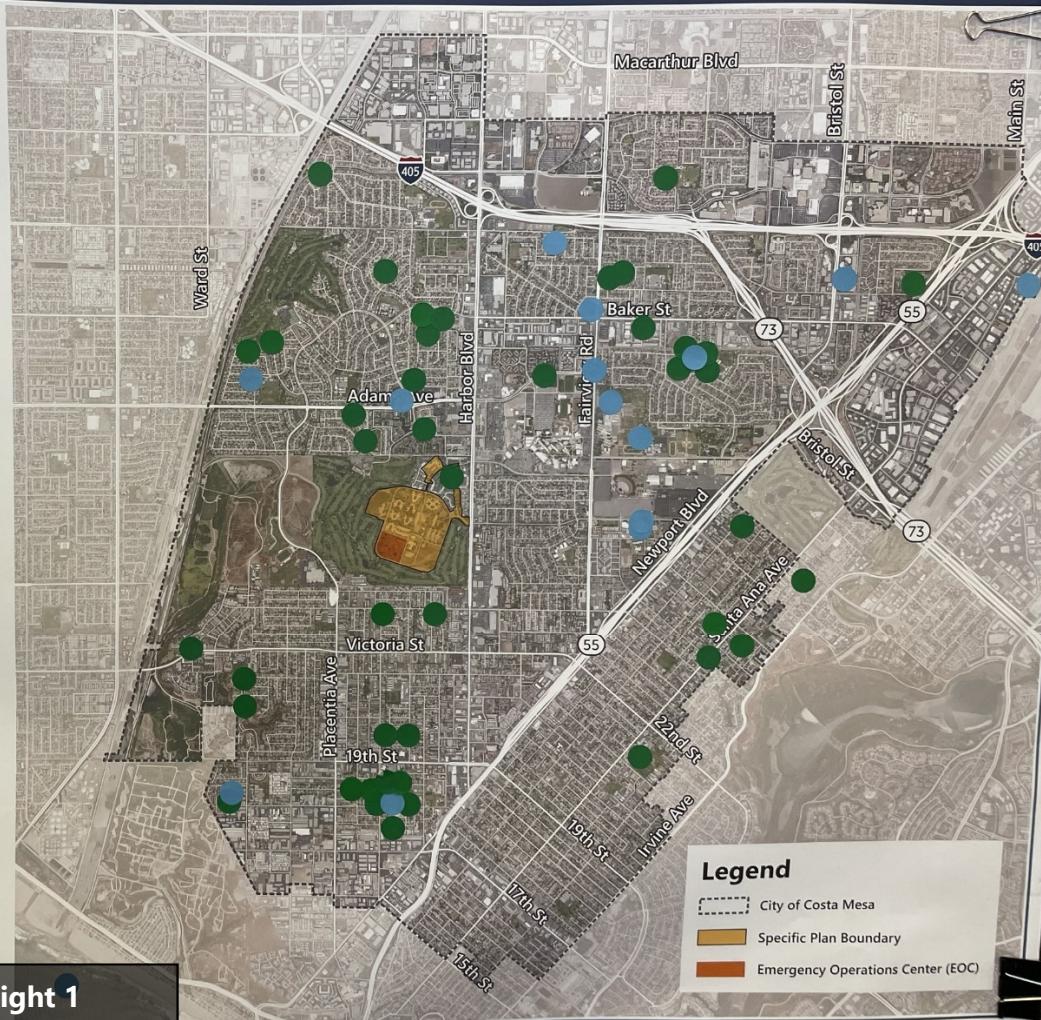
I live outside of
Costa Mesa.

Vivo fuera de
Costa Mesa.



I work outside of
Costa Mesa.

Trabajo fuera
de Costa Mesa.



Where do you Live/Work Board – Night 1



WHERE DO YOU LIVE/WORK? ¿DÓNDE VIVES/TRABAJAS?

Place a green sticker on the map to show where you live.

Coloque una pegatina verde en el mapa para mostrar dónde vive.

or / o

Place a blue sticker on the map to show where you work.

Coloque una pegatina azul en el mapa para mostrar dónde trabaja.

• • •

Don't live or work in Costa Mesa?
Place a sticker below!

No vives ni trabajas en Costa Mesa?
¡Coloca una pegatina debajo!

I live outside of
Costa Mesa.

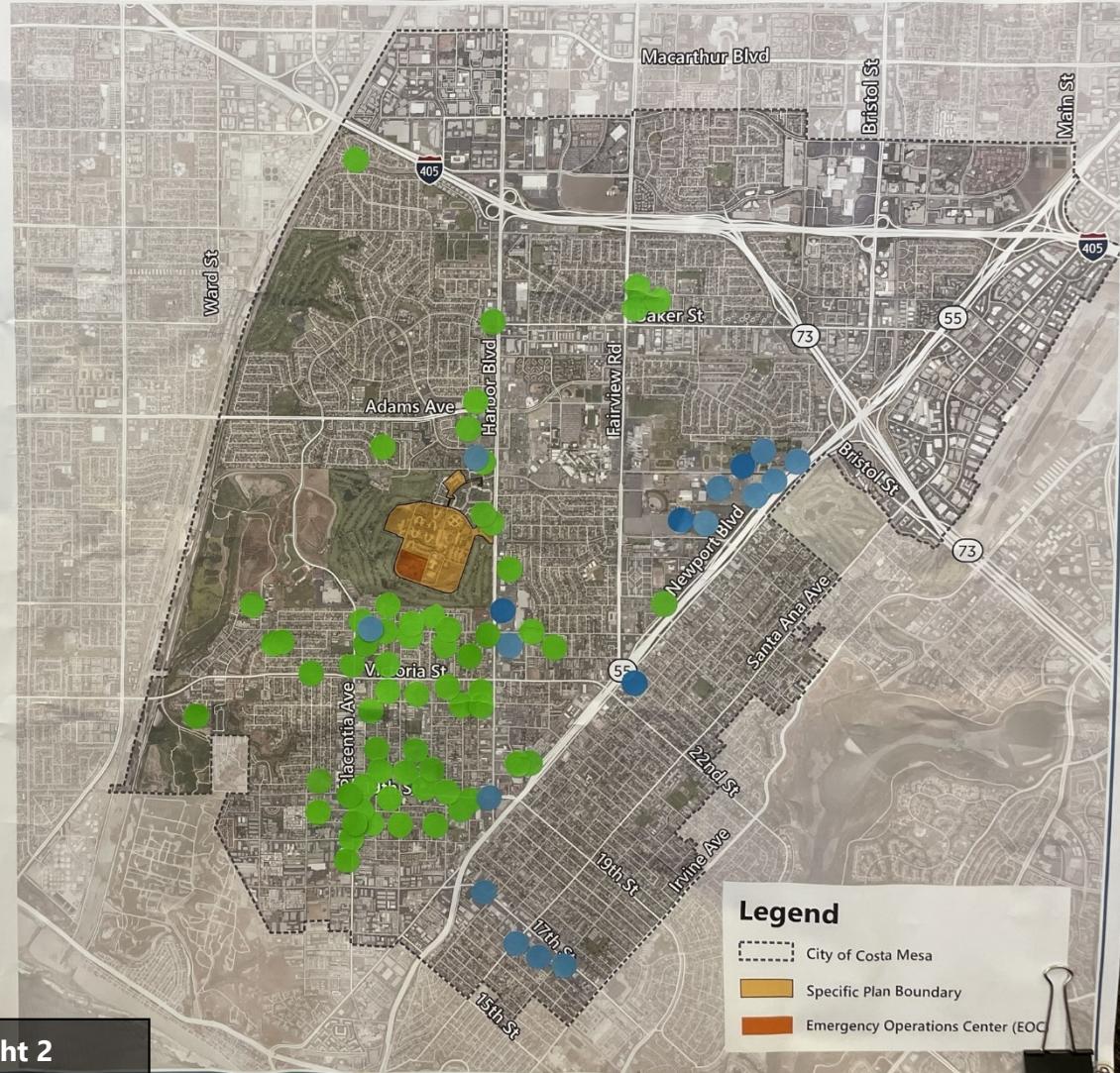
Vivo fuera de
Costa Mesa.

I work outside of
Costa Mesa.

Trabajo fuera de
Costa Mesa.



Where do you Live/Work Board – Night 2



Station 1 – Project Information

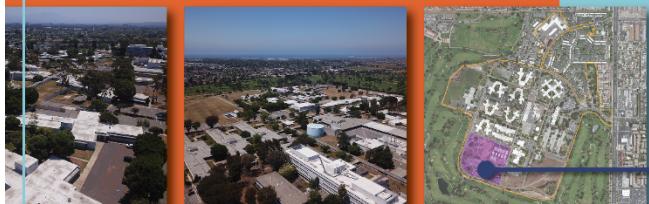




PROJECT OVERVIEW

WHAT IS THE FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER (FDC) SPECIFIC PLAN?

The City of Costa Mesa is preparing a Specific Plan and Environmental Impact Report which will essentially be a master plan for future development with new zoning to allow for a mixed use, mixed income housing community.



PROJECT TIMELINE

2016	2022	2023	2024	2025*	2026
State adopted FDC Closure Plan	Senate Bill 158 approved division of the property	State pursued a 15 acre Emergency Operations Center	City kicked off preparation of the FDC Specific Plan and EIR	Expected completion date for Specific Plan & EIR Late 2025/Early 2026	Implementation of the Specific Plan & sale selected Master Developer
State and City agreement for City led planning effort					

SITE HISTORY & CONTEXT

The FDC, opened in 1959, is a State-operated residential care facility dedicated to serving individuals with developmental disabilities. As the State has switched to the group home model for care facilities, the FDC is closing its facilities. Currently, it encompasses approximately 121 acres and is in various stages of being closed, except for some group homes expected to remain.



Fairview State Hospital under development in 1958.
Source: United Aerial Survey, photograph no. 1264.



Fully developed Fairview State Hospital Main Campus in 1983. Source: Fairview: Costa Mesa State Hospital will have a New Name, from the Collections of the Costa Mesa Historical Society.



Meal train that kept meals warm while they were delivered to residents. Source: Lee Payne, Staff Photographer, Collections of the Costa Mesa Historical Society, Daily Globe-Herald: Fairview State Hospital Dedication Issue, May 4, 1961.



One of the dining halls where residents and staff ate meals. Source: Historical Resources Inventory and Evaluation Report, JRP Historical Consulting, LLC, February 2020.

OTHER RELATED PLANNING EFFORTS

The City's 6th Cycle Housing Element lists the FDC as a housing opportunity site and estimates 2,300 housing units for the location. Through this process the State will likely sell the FDC site to an owner/developer who would develop the site consistent with the Specific Plan. The Plan is expected to be completed in late 2025/ early 2026.

Planned Housing Units by Income Level	Very Low Income	Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
	575	345	690	690	2,300

The California Governor's Office of Emergency Services is planning an Emergency Operations Center (EOC) at the southwestern corner of the plan area.

The EOC will establish a regional training center to serve as a hub for critical emergency management planning and emergency preparedness services in support of local agencies. Operations are **not** expected to include an emergency shelter, helipad, or provide a staging area for first responders.

WHAT IDEAS AND QUESTIONS DO YOU HAVE FOR US?

The FDC Specific Plan is an exciting opportunity for the City to plan for a new neighborhood for Costa Mesa.

Ask us your questions,
give us your input and ideas.



OUTREACH SUMMARY



WHAT WE'VE HEARD SO FAR

This board summarizes community feedback received at the first two community workshops. For full details, visit fdcpplan.com/participate

Five workshops total will be provided throughout the plan development process in multiple formats and languages (in-person, virtual, English, and Spanish).

JOIN US!

Workshop 1: Visioning "What are the ingredients of a great neighborhood?"
November 2023

Workshop 2: Draft Vision and Guiding Principles and Open Space and Circulation Concepts
January 2024

Workshop 3: Open House, Project Information Status
February 2024

Workshop 4: Land Use Alternatives
Summer 2024

Workshop 5: Draft Specific Plan
Fall 2024

WORKSHOP #1: A COMMUNITY VISION

WORKSHOP GOALS

Provide information on the Specific Plan project.
Gather input and ideas to shape the Vision and Guiding Principles.

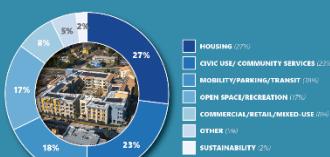
3 WORKSHOPS HELD

- Each workshop included the same content and activities.
- November 2, 2023 (English) Costa Mesa Senior Center
 - November 3, 2023 (Spanish) Costa Mesa Senior Center
 - November 6, 2023 (English & Spanish) Virtual Zoom

114 TOTAL ATTENDEES

WHAT ARE THE INGREDIENTS FOR A GREAT NEIGHBORHOOD?

The diagram shows the total number of dots used to prioritize ideas from the group exercises during all workshops.



WORKSHOP #2: OPEN SPACE & CIRCULATION



WORKSHOP GOAL

Gather feedback on draft Vision and Guiding Principles and preliminary circulation and open space concepts.

3 WORKSHOPS HELD

- Each workshop included the same content and activities.
- January 23, 2024 (English) Costa Mesa Senior Center
 - January 25, 2024 (Spanish) Costa Mesa Senior Center
 - January 29, 2024 (English & Spanish) Virtual Zoom

124 TOTAL ATTENDEES



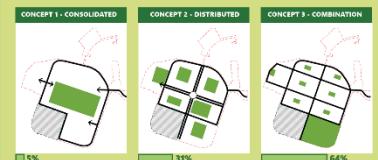
WHAT TYPES OF FACILITIES DO YOU PREFER FOR ACTIVE OPEN SPACE AREAS?



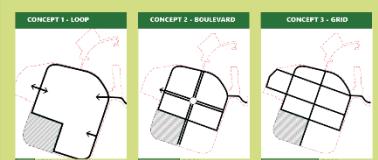
WHAT ALTERNATIVE MODES OF TRANSPORTATION DO YOU PREFER?



WHICH OPEN SPACE CONCEPT DO YOU PREFER?



WHICH CIRCULATION CONCEPT DO YOU PREFER?





Station 2 – Vision



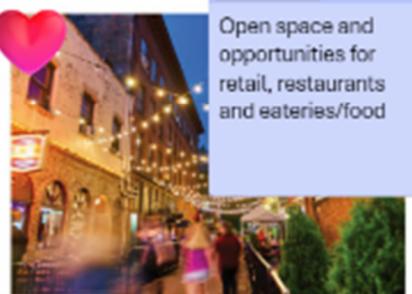
Vision Board – Night 1



WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!

 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendoza Open space and opportunities for retail, restaurants and eateries/food </div>	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendoza Baseball fields are important and there is a shortage in the City. Specifically with lights and artificial turf </div>
 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendoza Housing!! </div>	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendoza Little league - currently uses school parks for practices. A dedicated field is desired. </div>
 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendoza Sustainability is important - eco friendly and eco conscious design. "Urban jungle" </div>	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendoza Often in NB/HB using sports fields - it would be nice to see sports fields in FDC </div>
C O S C	

WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?



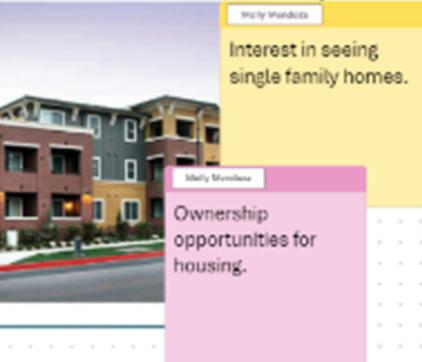
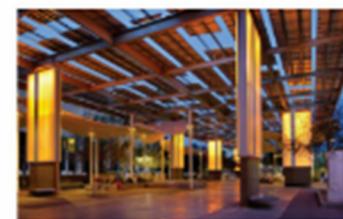
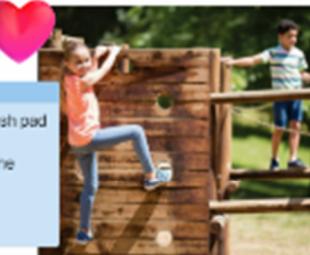
LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

BRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ISIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!

Matty Mendez
City currently has a centralized community center, distributing the amenities - enjoy the "grid" design and creating pockets of areas for community members to gather.

Matty Mendez
Lions Park - Library

Matty Mendez
Consider splash pad or other free amenities for the community

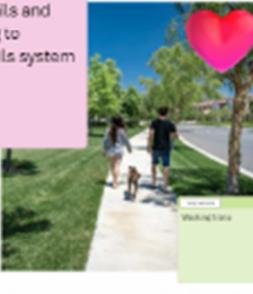


WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?



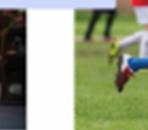
LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ¡SIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!

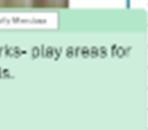
			
			
			



Community gardens and accessibility



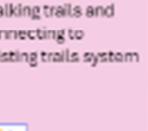
Accessibility in open space



Multi-modal



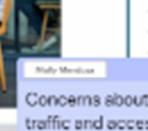
Parks - play areas for kids.



Walking trails and connecting to existing trails system



Walking trails



Dense development



Concerns about traffic and access to the existing community (Comerstone).

Vision Board –Virtual

Station 3 – Housing



SINGLE-FAMILY



- Small Lot
- Detached or Attached
- 10-17 Units per Acre
- 2-3 Stories
- 2-Car Garage
- Condominiums or Fee Simple
- Some Private Open Space





TOWNHOMES



- Attached
- 10-24 Units per Acre
- 2-3 Stories
- 1-2-Car Garage
- Condominiums
- Includes Live-Work Housing





COURTYARD & MOTORCOURT



- 12-26 Units per Acre
- 2-3 Stories
- Parking Tucked-Under the Unit
- Either Condominiums or Multifamily
- Common Open Space





MULTIFAMILY VARIOUS



- 30 -100+ Units per Acre
- 3-7 Stories
- Building can include Ground Floor Retail/ Other Uses
- Range of Parking Options – Surface, Above/Below Ground Structure, and/or Combination
- Common Open Space
- Condominiums or Multifamily Rental



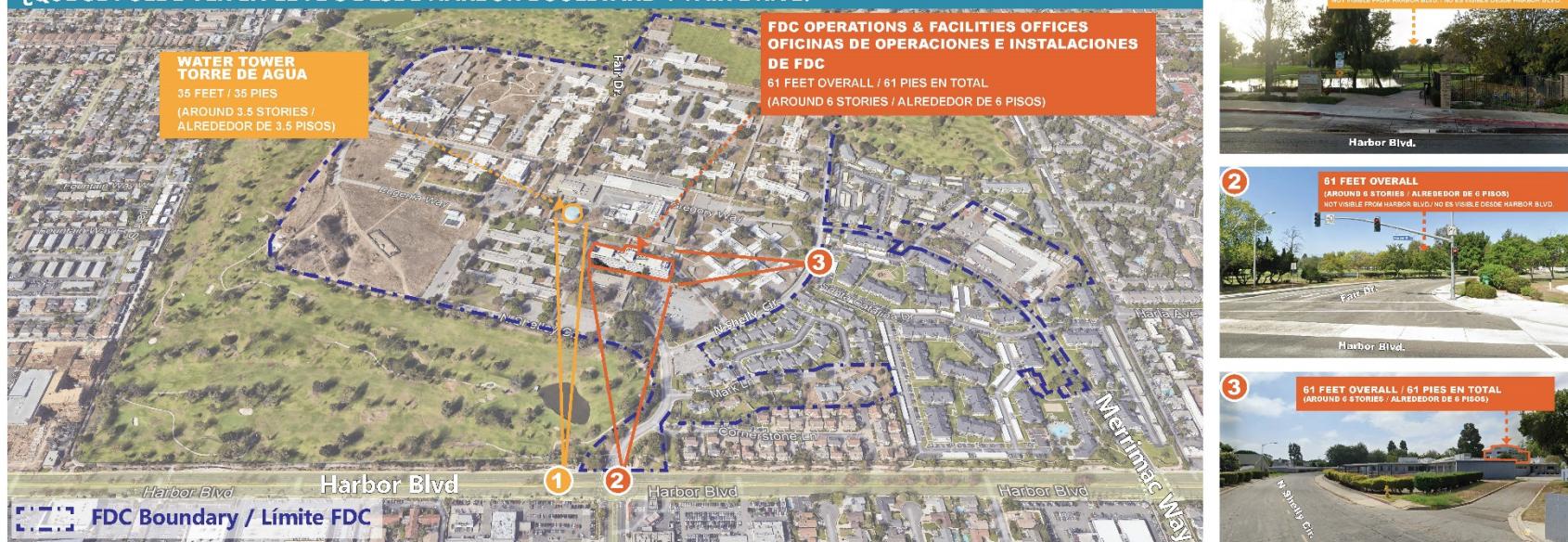


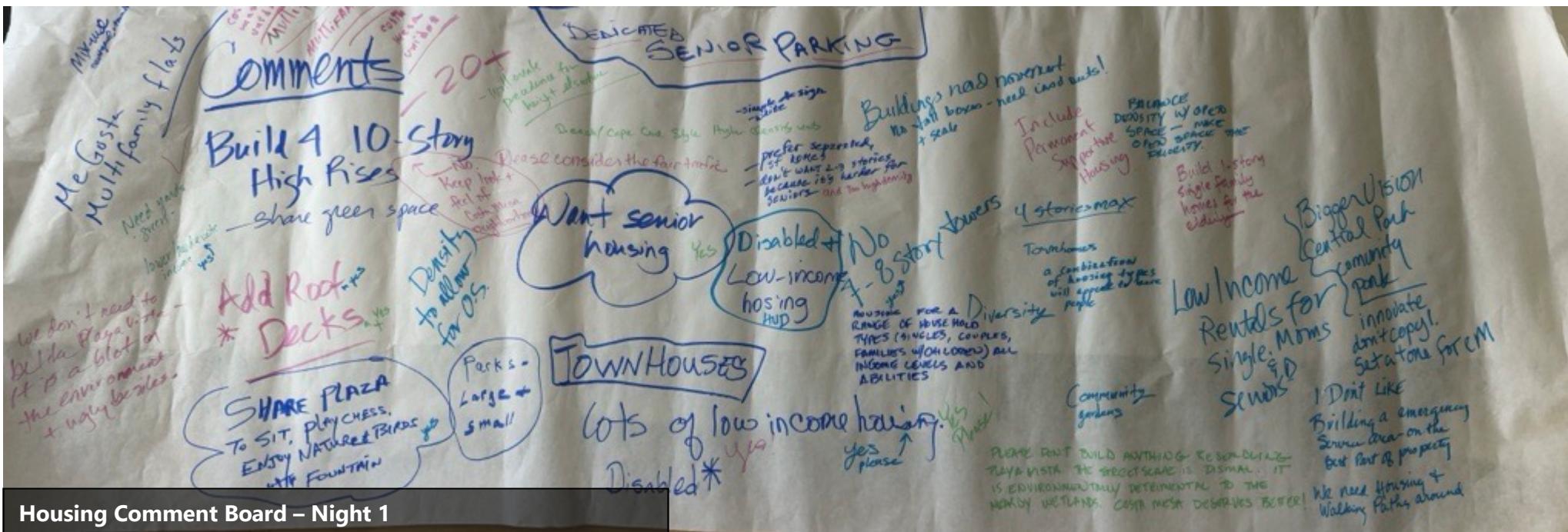
VISUALIZING HEIGHT AND SCALE VISUALIZACIÓN DE LA ALTURA Y LA ESCALA

HEIGHT REFERENCES FOR EXISTING BUILDINGS IN OR AROUND COSTA MESA REFERENCIAS DE ALTURA PARA EDIFICIOS EXISTENTES EN COSTA MESA O SUS ALREDEDORES

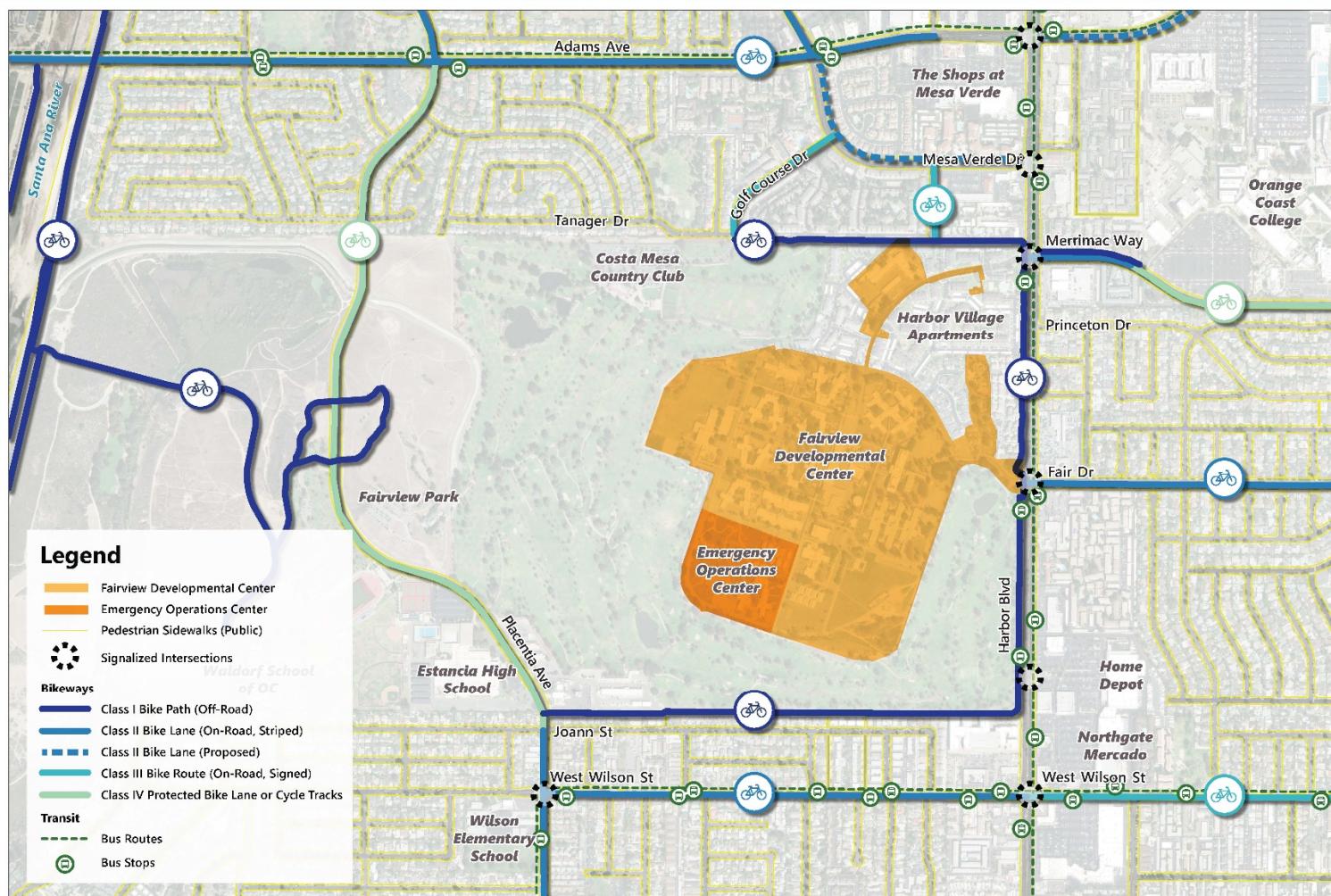


WHAT CAN YOU SEE ON THE FDC FROM HARBOR BOULEVARD AND FAIR DRIVE? ¿QUÉ SE PUEDE VER EN EL FDC DESDE HARBOR BOULEVARD Y FAIR DRIVE?





Station 4 – Mobility and Traffic



Legend

- Fairview Developmental Center
- Emergency Operations Center
- Pedestrian Sidewalks (Public)
- Signalized Intersections
- Bikeways**
- Class I Bike Path (Off-Road)
- Class II Bike Lane (On-Road, Striped)
- Class II Bike Lane (Proposed)
- Class III Bike Route (On-Road, Signed)
- Class IV Protected Bike Lane or Cycle Tracks
- Transit**
- Bus Routes
- Bus Stops

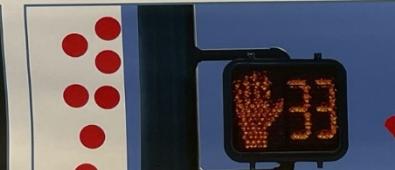
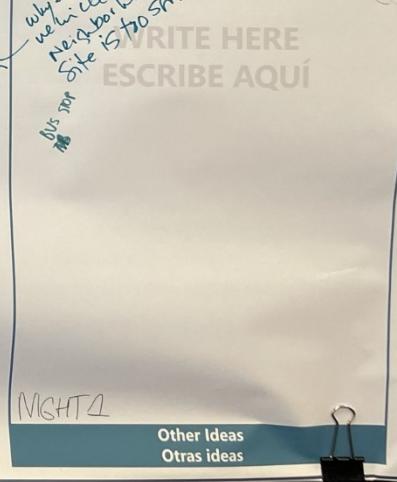
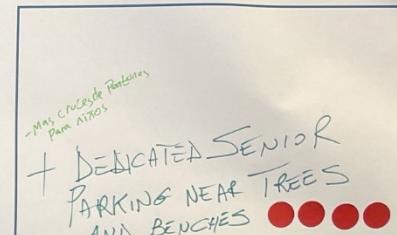
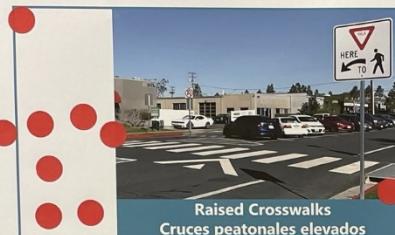
EXISTING MOBILITY INFRASTRUCTURE

MOBILITY AND SAFETY FEATURES

CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD

WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY DOTS TO CHOOSE YOUR TOP 3.

¿QUÉ CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO FAIRVIEW?
USA LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.



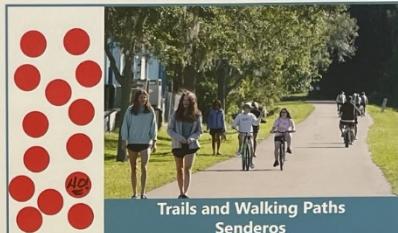
Mobility and Safety Preference Board – Night 1

MOBILITY AND SAFETY FEATURES

CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD

WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY DOTS TO CHOOSE YOUR TOP 3.

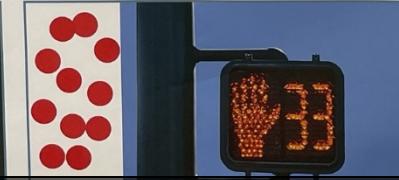
¿QUÉ CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO FAIRVIEW?
USA LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.



Multi-crossing / All Red Lights
PROTECT PEDESTRIANS FROM BOTH CARS + BICYCLES!
Keep bikes off pedestrian paths!
Bike rules / Training/enforce



DESIGNATED PARKING
FOR SENIORS:
ADA



Mobility and Safety Preference Board – Night 2

WRITE HERE
ESCRIBE AQUÍ

Other Ideas
Otras ideas

MOBILITY AND SAFETY FEATURES CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD

WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY NOTES TO CHOOSE YOUR TOP 3.

QUÉ CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DE USA LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.



Paul Herrmann

Access concerns on Fair Drive, existing congestion and egress issues, how will single point of access accommodate all the proposed units/land use.
Recent example of 15 egress vehicles with excessive queues

Paul Herrmann

in favor of 55+ community or section to address special needs for senior community

Paul Herrmann

In favor of sports parks, recreation, bike trails

Paul Herrmann

Pedestrian only zones



Paul Herrmann

Retail center - good idea to provide walkability similar to the Azulon Community and the Mesa Verde Shops on Harbor and Adams with grocery and mexican restaurant, CVS, credit union, Vons. Allows residents to walk to retail without use of vehicles, very convenient. Especially convenient for seniors

Paul Herrmann

some type of bike/ped path through the golf course to Fairview Park or to Fire Station that had a physical separation from the golf course similar to facilities at Pelican Hill, chain link tunnel that protected the path and kept it separate from the gold course

Paul Herrmann

Mass transit is lacking in CA, in favor of more in favor of limiting auto access in support of multimodal options in favor of mobility hub

Paul Herrmann

Handful of accidents occur frequently on Harbor

Figure 1: Night 1 Mobility and Safety Features Preference

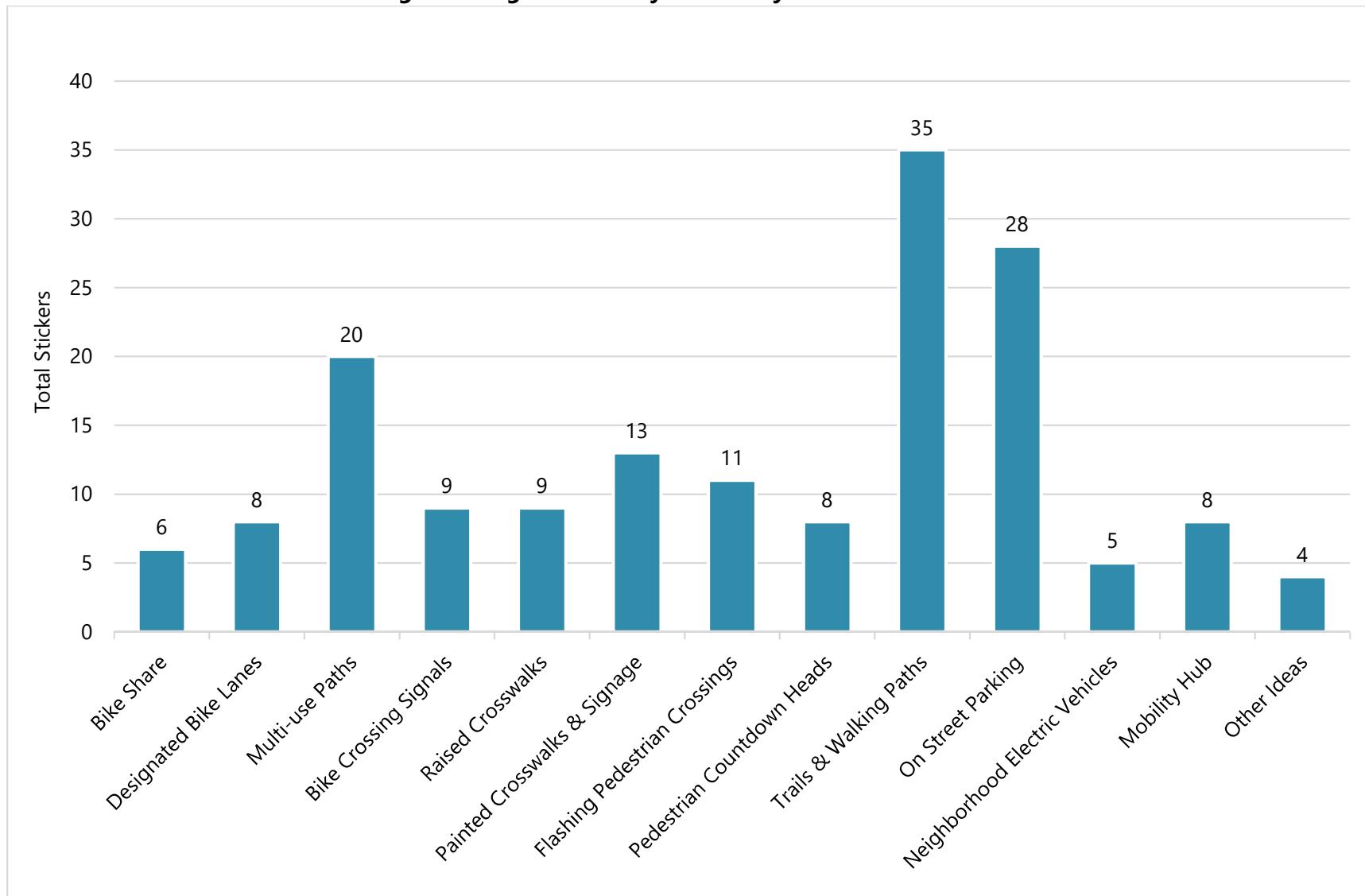


Figure 2: Night 2 Mobility and Safety Features Preference

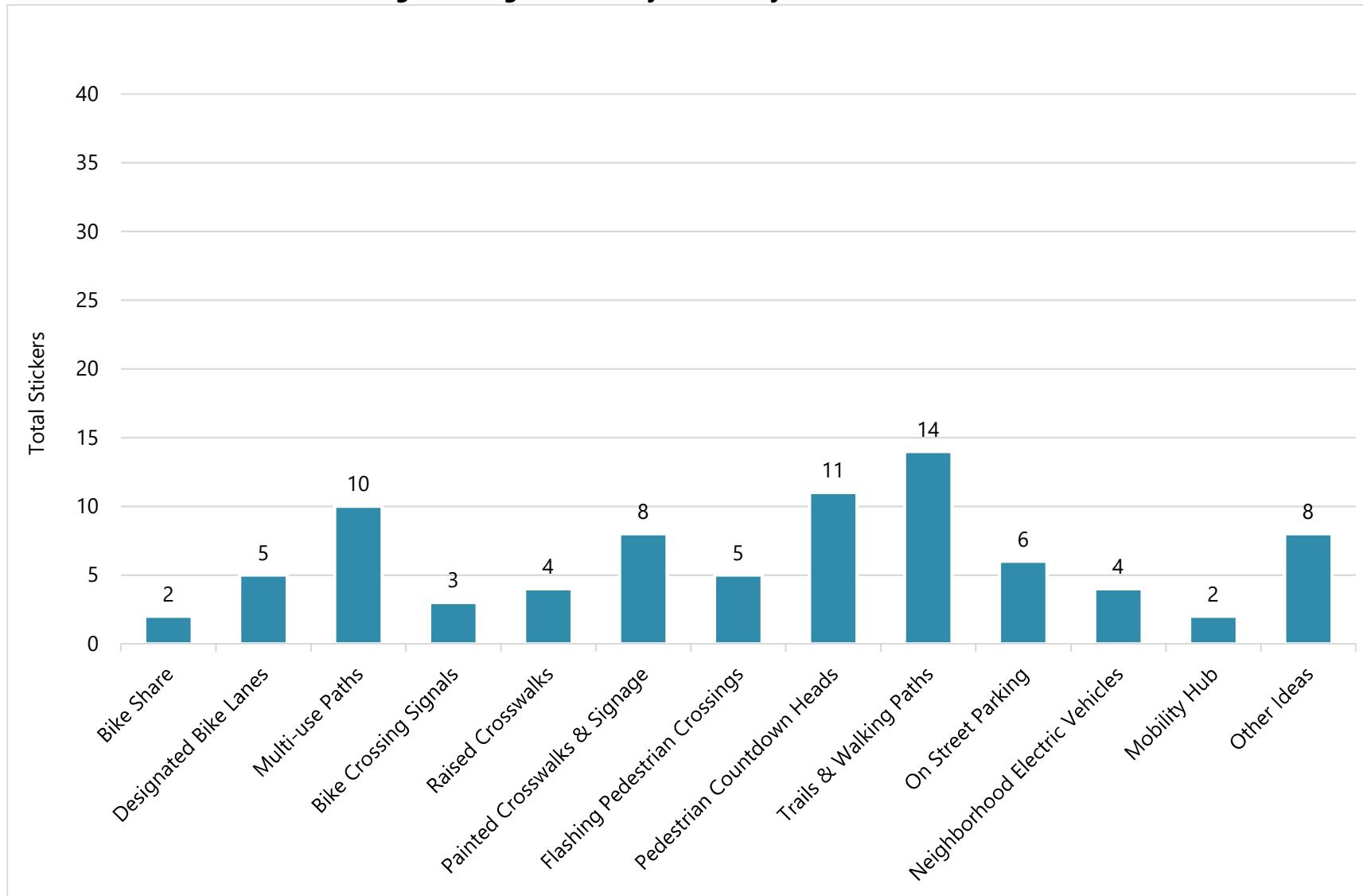
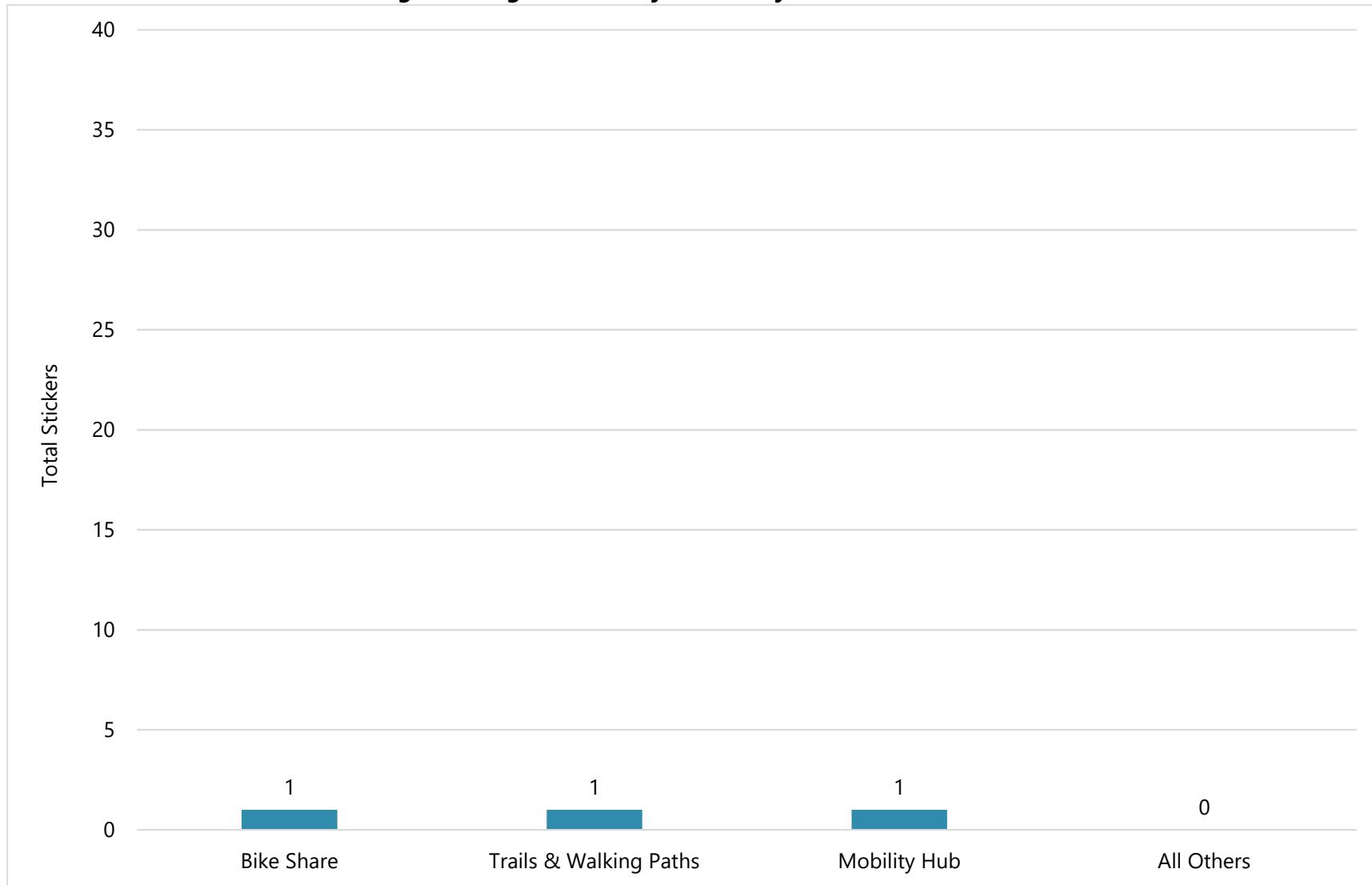




Figure 3: Night 3 Mobility and Safety Features Preference



Note: "All Others" includes Designated Bike Lanes, Multi-use Paths, Bike Crossing Signals, Raised Crosswalks, Painted Crosswalks and Signage, Flashing Pedestrian Crossings, Pedestrian Countdown Heads, On Street Parking, Neighborhood Electric Vehicles, Other Ideas.

Station 5 – Site Design and Open Space

SITE DESIGN CONCEPTS

Concept/Concepto 1

Consolidated/Loop Consolidado/Bucle



Key Features

- Central to the new neighborhoods
- Consolidated parkland/ Sports complex
- Set access points from loop road
- Large blocks maximize flexibility for individual developments
- Can set requirements for internal connectivity

Características claves

- Central para los nuevos vecindarios
- Parques consolidados/ Complejo deportivo
- Establecer puntos de acceso desde Loop Road
- Los bloques grandes maximizan la flexibilidad para desarrollos individuales
- Puede establecer requisitos para la conectividad interna

Concept/Concepto 2

Distributed/Avenue Distribuido/Bulevar



Key Features

- Distributed neighborhood park
- Various points of park access
- Smaller scale features
- Site organized around avenues
- Creates 5 large parcels
- Something special in the center

Características claves

- Parque de vecindario distribuido
- Varios puntos de acceso al parque
- Características de menor escala
- Sitio organizado alrededor de bulevares
- Crea 5 parcelas grandes
- Algo especial en el centro

Concept/Concepto 3

Combination/Grid Combinación/Cuadrícula



Key Features

- Features from Concept 1 and Concept 2
- Combination of a larger park and smaller neighborhood parks
- Creates smaller blocks
- Keeps traffic well-distributed
- More urban

Características claves

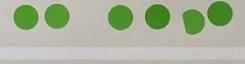
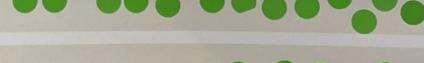
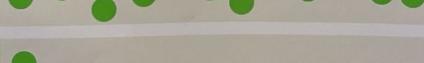
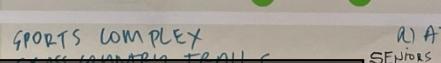
- Características del Concepto 1 y del Concepto 2
- Combinación de un parque más grande y parques vecinales más pequeños
- Crea bloques más pequeños
- Mantiene el tráfico bien distribuido
- Más urbano

OPEN SPACE AMENITIES

AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

PRIORITIZE THE TOP 3 OPEN SPACE AMENITIES YOU WOULD LIKE TO SEE AT THE FDC BY ADDING A DOT!

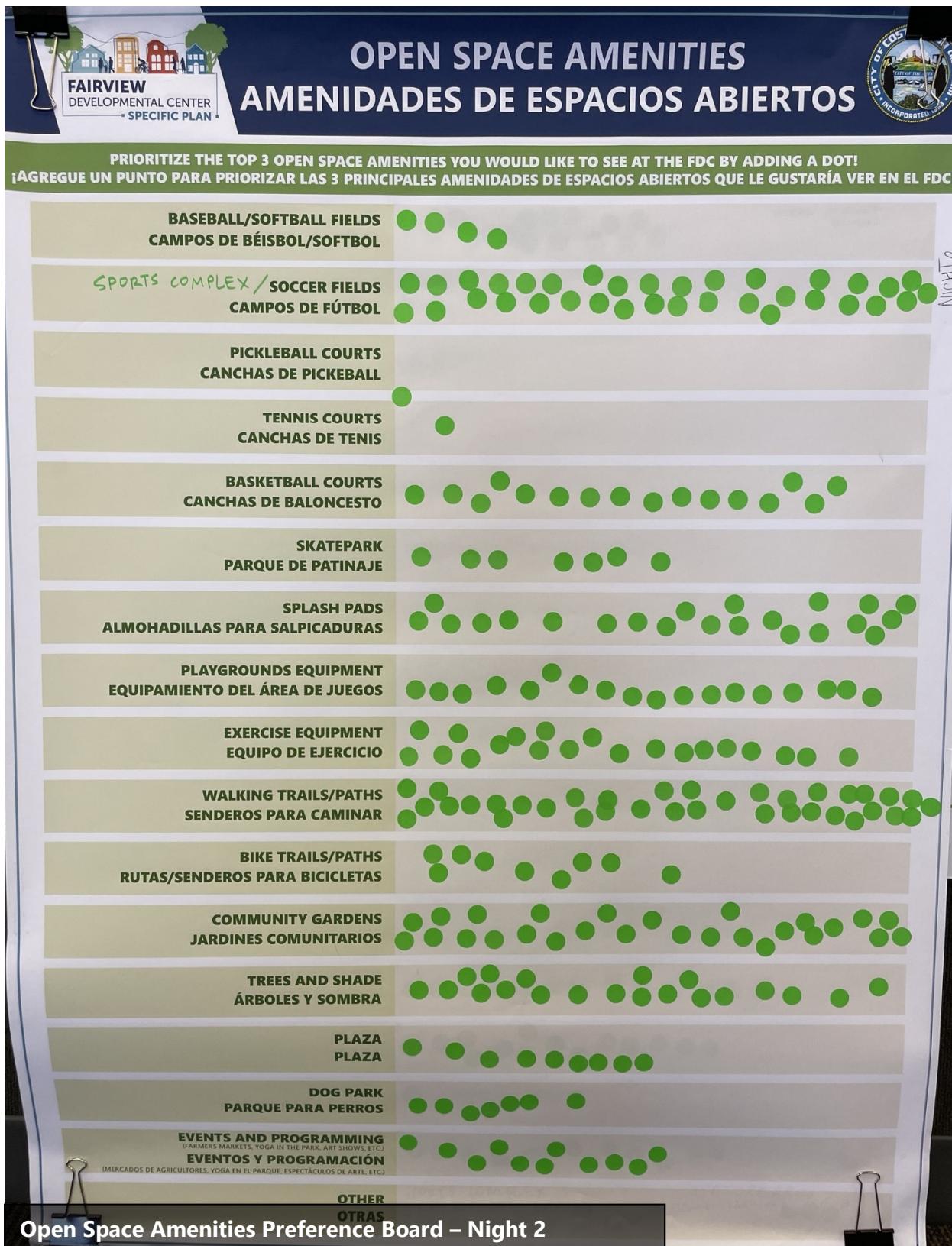
¡AGREGUE UN PUNTO PARA PRIORIZAR LAS 3 PRINCIPALES AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS QUE LE GUSTARÍA VER EN EL FDC!

BASEBALL/SOFTBALL FIELDS CAMPOS DE BÉISBOL/SOFTBOL		X NEED 13 yr. now! 8 more.
SOCER FIELDS CAMPOS DE FÚTBOL		
PICKLEBALL COURTS CANCHAS DE PICKEBALL		
TENNIS COURTS CANCHAS DE TENIS		
BASKETBALL COURTS CANCHAS DE BALONCESTO		
SKATEPARK PARQUE DE PATINAJE		
SPLASH PADS ALMOHADILLAS PARA SALPICADURAS		
PLAYGROUNDS EQUIPMENT EQUIPAMIENTO DEL ÁREA DE JUEGOS		
EXERCISE EQUIPMENT EQUIPO DE EJERCICIO		
WALKING TRAILS/PATHS SENDEROS PARA CAMINAR		
BIKE TRAILS/PATHS RUTAS/SENDEROS PARA BICICLETAS		
COMMUNITY GARDENS JARDINES COMUNITARIOS		
TREES AND SHADE ÁRBOLES Y SOMBRA		
PLAZA PLAZA		
DOG PARK PARQUE PARA PERROS		
EVENTS AND PROGRAMMING (FARMERS MARKETS, YOGA IN THE PARK, ART SHOWS, ETC.) EVENTOS Y PROGRAMACIÓN (MERCADOS DE AGRICULTORES, YOGA EN EL PARQUE, ESPECTÁCULOS DE ARTE, ETC.)		
OTHER OTRAS		

SPORTS COMPLEX
CROSS COUNTRY TRAIL
FOOTBALL FIELD
H. USE field

NATURE AREAS
SENIORS PARKING

Open Space Amenities Preference Board – Night 1





OPEN SPACE AMENITIES
AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

ADD A DOT NEXT THE OPEN SPACE AMENITIES YOU WOULD LIKE TO SEE AT THE FDC!
¡AGREGUE UNA PEGATINA JUNTO A LAS AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS QUE LE GUSTARÍA VER EN EL FDC!

BASEBALL/SOFTBALL FIELDS CAMPOS DE BÉISBOL/SOFTBOL	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
SOCER FIELDS CAMPOS DE FÚTBOL	★ ★ ★ ★ ★
PICKLEBALL COURTS CANCHAS DE PICKEBALL	
TENNIS COURTS CANCHAS DE TENIS	
BASKETBALL COURTS CANCHAS DE BALONCESTO	
SKATEPARK PARQUE DE PATINAJE	
SPLASH PADS ALMOHADILLAS PARA SALPICADURAS	★
PLAYGROUNDS EQUIPMENT EQUIPAMIENTO DEL ÁREA DE JUEGOS	★ ★
EXERCISE EQUIPMENT EQUIPO DE EJERCICIO	★ ★
WALKING TRAILS/PATHS SENDEROS PARA CAMINAR	★ ★ ★
BIKE TRAILS/PATHS RUTAS/SENDEROS PARA BICICLETAS	
COMMUNITY GARDENS JARDINES COMUNITARIOS	★ ★
TREES AND SHADE ÁRBOLES Y SOMBRA	★ ★
PLAZA PLAZA	
DOG PARK PARQUE PARA PERROS	
EVENTS AND PROGRAMMING (FARMERS MARKETS, YOGA IN THE PARK, ART SHOWS, ETC.) EVENTOS Y PROGRAMACIÓN	★

OTHER

Open Space Amenities Preference Board – Virtual

Priyanka Agarwal Local resident commented lack of shade at the City sports spectator areas	Priyanka Agarwal Local Resident says soccer and football have facility - baseball is lacking	Priyanka Agarwal Long time resident - need for sports complex with lights	Priyanka Agarwal New resident, priority is walking trail / shade
Priyanka Agarwal FDC Employee Feedback: Questions about what will be designed at the site	Priyanka Agarwal Put amenities that are not already present nearby	Priyanka Agarwal Local Resident sees need for gardens, splash pads	Priyanka Agarwal Local Resident likes Concept 1 or 3, there is a need for baseball/t-ball fields in the City; Multi-use field
Priyanka Agarwal Emulate the European model and limit car traffic	Priyanka Agarwal Long time City resident with grown family, need for all sports fields / little league	Priyanka Agarwal Long time resident calls for baseball fields, the City has a large need for these sports fields	Priyanka Agarwal Local resident says Jack Hamit's serves soccer and flag football - need baseball fields; Connections to fairview park and Harbor Blvd

Figure 5: Night 1 Open Space Amenities Preference

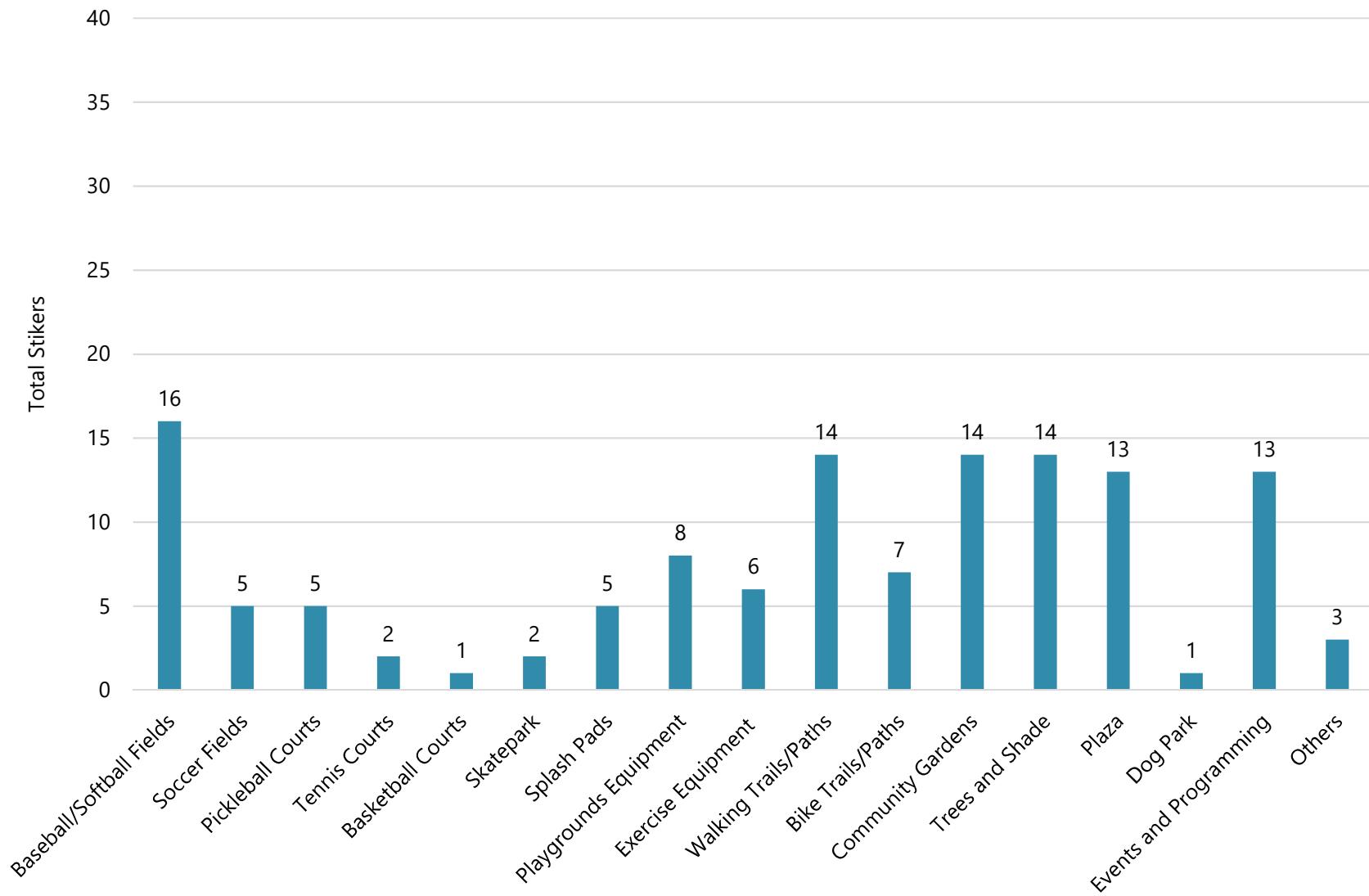


Figure 6: Night 2 Open Space Amenities Preference

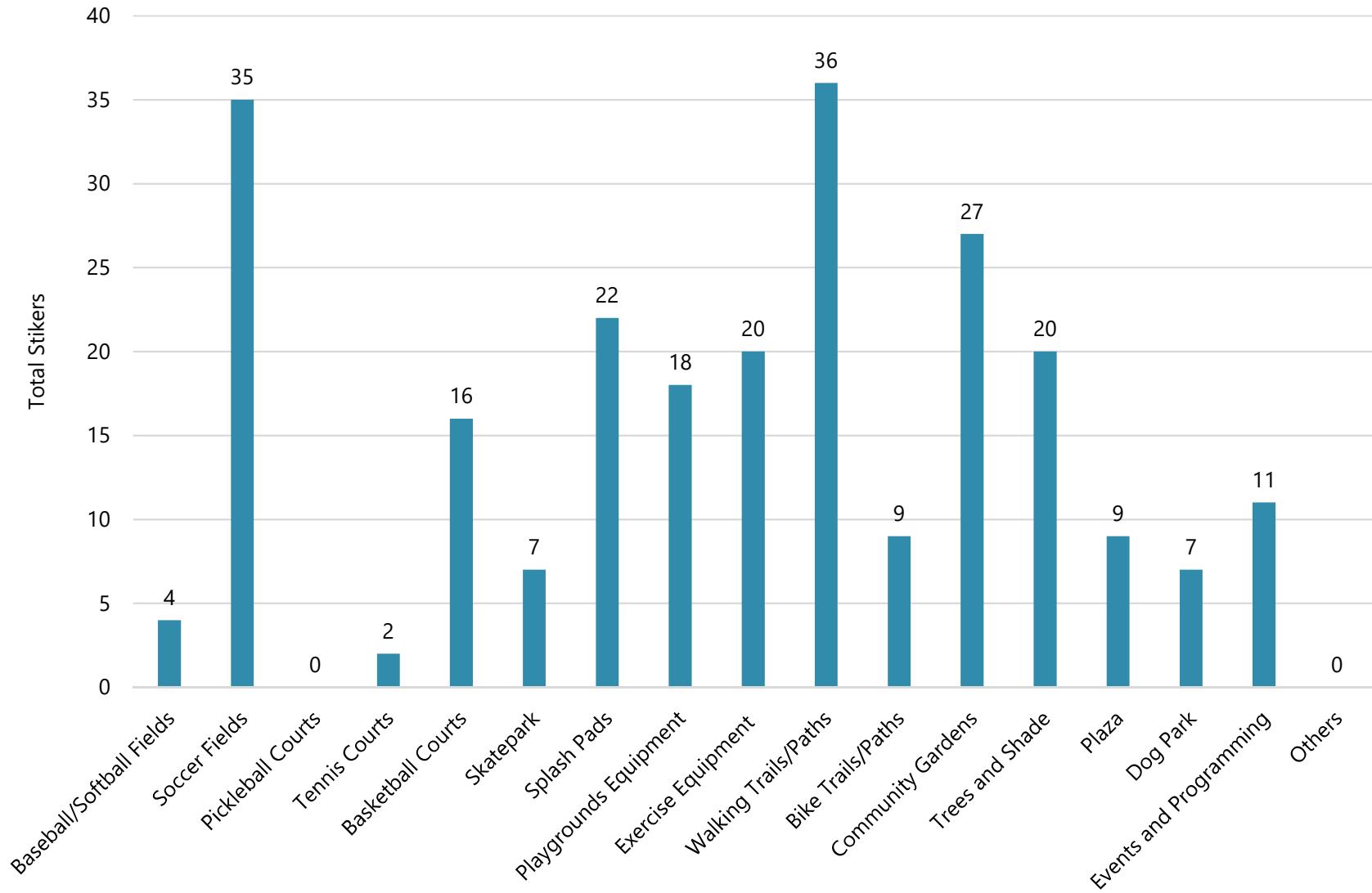
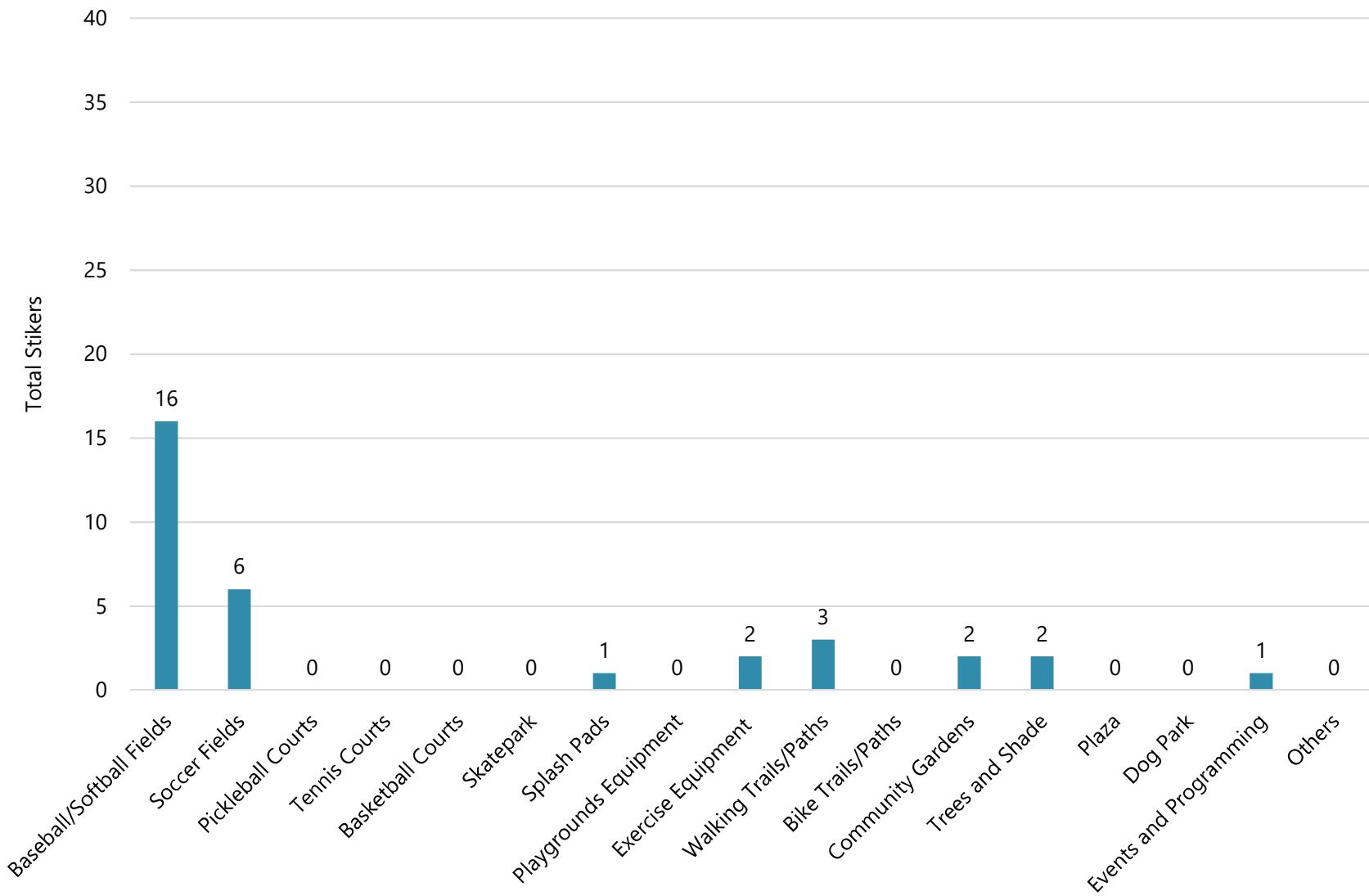


Figure 7: Night 3 Open Space Amenities Preference





Plan Específico del Fairview Developmental Center (FDC)

Resumen de Actividades de Divulgación

Detalles de la Casa Abierta/Taller 3

La Ciudad de Costa Mesa organizó la tercera ronda de participación de la comunidad para el Plan Específico del Centro de Desarrollo de Fairview. La Ciudad organizó tres (3) eventos de casa abierta por separado, todos proporcionados tanto en inglés como en español.

- **Noche 1 de la Casa Abierta** – Jueves, 29 de Febrero de 2024
 - 6 p.m. a 8 p.m.
 - Costa Mesa Country Club 1701 Golf Course Dr, Costa Mesa
 - **57** Asistentes
 - **25** tarjetas de comentarios entregadas.
- **Noche 2 de la Casa Abierta** – Lunes, 4 de Marzo de 2024
 - 6 p.m. a 8 p.m.
 - Iglesia Harbor Church 740 W Wilson St, Costa Mesa
 - **94** Asistentes
 - **36** tarjetas de comentarios entregadas.
- **Casa Abierta Virtual** – Miércoles, 6 de Marzo de 2024
 - 6 p.m. a 8 p.m.
 - Presentada virtualmente usando Zoom.
 - **25** Asistentes

Publicidad del Taller

La Ciudad hizo publicidad de la casa abierta/taller a través de los siguientes medios de comunicación y formas impresas:

- Volante de la Casa Abierta del FDC publicado en las redes sociales (21/2, 26/2, 4/3). La Casa Abierta Virtual se publicó los días 4/3 y 6/3.
- La Casa Abierta del FDC se compartió en el calendario de la Ciudad y en el carrusel de la página de inicio. (23/2)
- Correo electrónico enviado a todas las personas en la lista de interés del FDC y otras listas e-notify anunciando la Casa Abierta (22/2) y un recordatorio (29/2) con un índice de apertura del 42%.
- El Resumen Semanal del Administrador Municipal informó sobre la Casa Abierta (23/2, 1/3).
- Correo electrónico enviado a más de 80 contactos de grupos comunitarios: electos, iglesias, escuelas, guarderías, actividades extracurriculares, grupos comunitarios, grandes complejos de apartamentos (23/2).
- Folleto del taller publicado en Nextdoor (45,000 suscriptores). (23/2)



- Se distribuyeron folletos sobre el taller en varias instalaciones de la ciudad, la biblioteca del condado, supermercados y empresas. (23/2)
- Se recibió el Costa Mesa Minute con la Casa Abierta del FDC: Instagram: 3,500 vistas y 77 me gusta, Facebook: 354 vistas (28/2)
- Volante distribuido a más de 80 padres por el anfitrión de la Casa Abierta del 4 de Marzo, Iglesia Harbor Church. (28/2-31/2)
- Anuncios de la Casa Abierta en CMTV entre el carrusel del programa, carrusel del Concejo Municipal antes y durante la reunión, carrusel del monitor del Conserje de la Alcaldía.
- Folletos de la Casa Abierta compartidos en la Sesión de Estudio de Febrero (27/2) y en la reunión del Concejo Municipal (5/3).
- La cobertura posterior a la Casa Abierta incluyó publicaciones en las redes sociales con mensajes e imágenes de las dos reuniones presenciales: Instagram - 105 me gusta, Facebook - 20 me gusta, CM Snapshot

Descripción y Propósito del Taller

La meta de las casas abiertas era proporcionar un contexto más amplio del proyecto e información de fondo a la comunidad, así como continuar solicitando comentarios sobre los materiales iniciales, como los borradores de los conceptos de diseño del sitio y el borrador de la Visión. Dado que muchos miembros de la comunidad conocían recientemente el Plan Específico del Fairview Developmental Center, la casa abierta brindó la oportunidad de que los nuevos participantes se pusieran al día y de que los que ya participaban continuaran dando su opinión sobre lo siguiente:

- Borrador Revisado de la Visión
- Oportunidades de Vivienda
- Circulación, Movilidad y Características de Seguridad y Tráfico
- Diseño del Sitio y Amenidades de los Espacios Abiertos

En las tres casas abiertas se proporcionó material tanto en inglés como en español. Tanto los miembros del equipo del consultor del proyecto como el personal de la ciudad estuvieron disponibles en cada estación para responder a las preguntas, además de personal de habla inglesa y español en cada estación. El formato de las casas abiertas fue coherente e incluyó una bienvenida por parte del personal de la ciudad y las siguientes estaciones:

- Bienvenida y registro
- Información sobre el Proyecto
- Visión
- Vivienda
- Movilidad y Tráfico
- Diseño del Sitio y Espacios Abiertos

En este documento se incluye un resumen detallado de todos los materiales entregados en cada estación y de los comentarios recibidos. Copias de todos los materiales, folletos y comentarios están disponibles en la página web del proyecto en **FDCHousingPlan.com**. Todas las ideas escritas de los ejercicios de grupo y un resumen de los comentarios se incluyen en este documento.

Conclusiones Clave

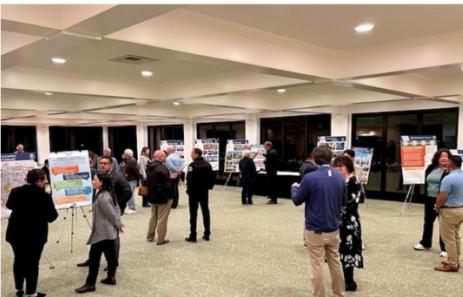
Las conclusiones clave y los comentarios recibidos en las casas abiertas incluyeron lo siguiente:

- **Estación 1 - Información sobre el Proyecto:** En general, las preguntas y los comentarios en el puesto de información sobre el proyecto se enfocaron en poner a los asistentes al corriente de la información actual sobre el proyecto y los datos de referencia. Los asistentes dejaron tarjetas con comentarios sobre la utilidad de la Casa Abierta, la necesidad de vivienda y el deseo de seguir conectados e involucrados en el proyecto.
- **Estación 2 - Visión:** Los comentarios sobre el Borrador de la Visión fueron principalmente positivos. Muchos asistentes destacaron la necesidad de espacios abiertos y áreas recreativas, citando específicamente los campos deportivos. Otros señalaron la importancia y el deseo de viviendas asequibles y viviendas de apoyo para personas mayores.
- **Estación 3 - Vivienda:** Los asistentes se enfocaron en el tipo y estilo de vivienda en la Estación de Vivienda, señalando principalmente que preferían casas de estilo tradicional, con materiales de aspecto natural. Muchos dieron prioridad a la vivienda asequible, unos pocos a la vivienda multifamiliar y unos pocos a la vivienda unifamiliar.
- **Estación 4 - Tráfico y Movilidad:** Los datos de la estación 4 muestran que los asistentes dan prioridad a los senderos para caminar y a los caminos multiusos, así como al estacionamiento. Además, los comentarios compartidos en esta estación se refirieron a las preocupaciones de tráfico pesado a lo largo de Harbor y el tráfico de entrada y salida del sitio del proyecto.
- **Estación 5 - Diseño del Sitio y Espacios Abiertos:** La recopilación de aportaciones muestra que los asistentes consideran que los espacios abiertos son muy importantes para el lugar, citando específicamente los campos deportivos (fútbol y béisbol) como un uso prioritario.

Fotos de las Casas Abiertas

Las fotos que aparecen a continuación son de las casas abiertas en persona realizadas el 29 de Febrero.

Open House
February 29, 2024
Costa Mesa Country Club



Las fotos que aparecen a continuación son de las casas abiertas en persona realizadas el 4 de Marzo.

Open House

March 4, 2024

Harbor Iglesia

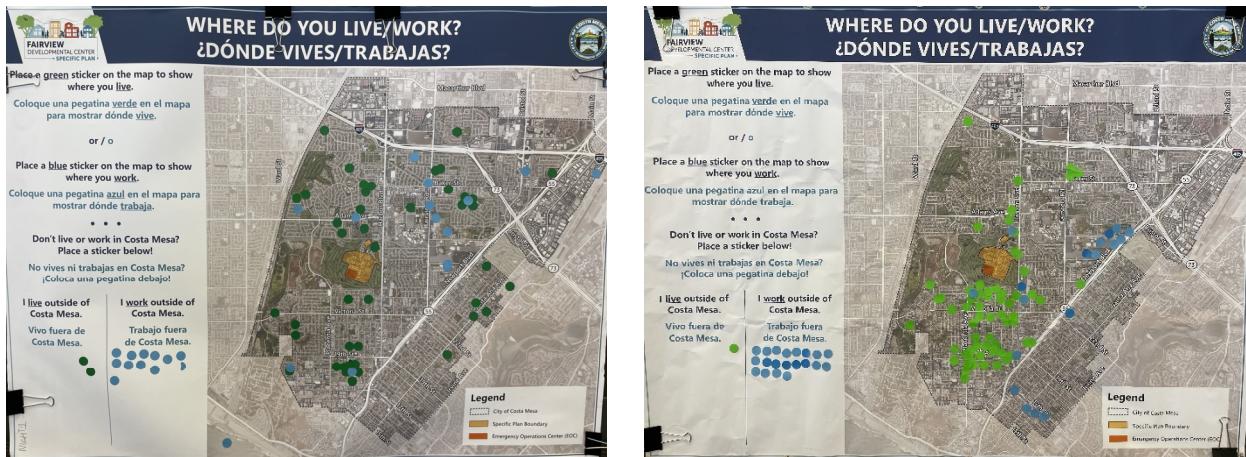


Estación de Bienvenida

La estación de bienvenida permitió a los participantes registrarse en la casa abierta e inscribirse en la lista de email del proyecto. Además, la estación de bienvenida ofreció una actividad para "conocerse", en la que los participantes usaron un mapa para dejar saber al equipo del proyecto dónde vivían o trabajaban.

En la noche 1 (izquierda), los asistentes vinieron de todas partes de Costa Mesa, y 14 de ellos dijeron que vivían o trabajaban fuera de la ciudad. En la noche 2 (derecha), la mayoría de los asistentes vinieron de la parte oeste de Costa Mesa, al sur del sitio del proyecto, y 21 citaron que vivían o trabajaban fuera de la ciudad.

Los tableros de la Estación de Bienvenida se muestran a continuación y se adjuntan a mayor escala al final del documento.



Estación 1: Información sobre el Proyecto

La estación 1 proporcionó antecedentes e información sobre el proyecto. La estación incluía tableros informativos sobre el proyecto, las actividades de divulgación realizadas hasta la fecha y resúmenes de las aportaciones examinadas, así como una hoja informativa sobre el proyecto. El personal estaba disponible para preguntas generales sobre el proyecto, así como para discutir el proceso y el cronograma, incluyendo los siguientes temas:

- Cierre del Centro de Desarrollo de Fairview
- Qué es un Plan Específico y el Proceso del Plan Específico
- Divulgación y Feedback hasta la fecha
- Centro de Operaciones de Emergencia
- Próximos Pasos, Cronograma del Proyecto y Futuras Oportunidades de Participación

Un resumen de los comentarios recibidos está disponible en la Tabla de Resumen de Comentarios al final de este documento. Los tableros de la Estación 1 se muestran a continuación y se adjuntan a mayor escala al final del documento.



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

OTROS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN RELACIONADOS

¿QUÉ ES EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO DE FAIRVIEW (FDC)?

La Ciudad de Costa Mesa está preparando un Plan Específico y un Informe de Impacto Ambiental que será aprobado como un plan maestro para el desarrollo futuro con una nueva zonificación para permitir una comunidad de viviendas de uso e ingresos mixtos.

Ingresos	Número de Unidades	Ingresos	Número de Unidades	Total
15% (Inferiores)	375	34% (Medios)	460	835
49% (Medios Altos)	500	59% (Alto)	650	1150
51% (Alto)	535	5% (Alto Superior)	20	555
	2,860			2,880

LA OFICINA DE SERVICIOS DE EMERGENCIA DEL GOBIERNO DE CALIFORNIA ESTÁ PLANIFICANDO UN NUEVO VECINDARIO PARA COSTA MESA.

El Comité de Vulnerabilidad del 6º Ciclo de la Ciudad enumera 2,300 unidades de vivienda para la ubicación. A través de este proceso, es probable que el Estado venga a visitar el FDC a un propietario/promotor que urbanizará el espacio de acuerdo con el Plan Específico. Se espera que el Plan sea aprobado en 2024.

Háganos sus preguntas, denos su opinión e ideas?

RESUMEN DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

TALLER N.º 1: UNA VISIÓN COMUNITARIA

LO QUE HEMOS ESCUCHADO HASTA AHORA

3 TALLERES REALIZADOS

Taller	Objetivo del taller	Total de asistentes
Taller 1: Visión	"¿Cuáles son las principales preocupaciones de la comunidad?	114
Taller 2: Proyecto de la visión y Principios Rectores	"Propósito y objetivos de la visión"	90
Taller 3: Propuestas de cambios y circulación	"Objetivos de la visión y Principios Rectores"	22

TALLER N.º 2: ESPACIO ABIERTO Y CIRCULACIÓN

OBJETIVOS DEL TALLER

3 TALLERES REALIZADOS

Taller	Objetivo	Total de asistentes
Taller 1: Visión	"¿Cuál es la visión para el desarrollo de la Ciudad?"	124
Taller 2: Proyecto de la visión y Principios Rectores	"Propósito y objetivos de la visión"	87
Taller 3: Propuestas de cambios y circulación	"Objetivos de la visión y Principios Rectores"	23

Estación 2: Visión

La estación 2 proporcionó el Borrador Original de la Visión y el Borrador Revisado de la Visión. Además, se pidió a los asistentes a la casa abierta que crearan colectivamente un Collage de la Visión usando imágenes que representaran su visión para el Plan Específico del Centro de Desarrollo de Fairview. Los asistentes seleccionaron fotos que ejemplificaban el Borrador Revisado de la Visión, su visión, o algo que faltaba en la visión que les gustaría ver. Comentarios y características de los collages finales incluyen los siguientes:

- Múltiples fotos de campos y complejos deportivos con mención de campos de béisbol para ligas menores y campos de fútbol.

- Imágenes y comentarios que destacan los espacios de reunión comunitarios, interiores y exteriores.
- Plazas, parques y espacios públicos para sentarse.
- Viviendas asequibles y de bajo costo.
- Viviendas para personas con necesidades especiales y énfasis en la accesibilidad de los espacios abiertos, la movilidad y el ocio.
- Representación de personas de todos los orígenes, incluidas imágenes de ancianos, niños y personas de diferentes razas.
- Carriles y caminos para bicicletas y peatones.
- Comedores al aire libre y espacios de reunión.
- Servicios de apoyo a la comunidad a través de un centro comunitario o una biblioteca, como guarderías o servicios de salud.
- Negocios y tiendas pequeñas de propiedad local.
- Estacionamiento preferente para personas mayores y personas con necesidades especiales.
- Arquitectura menos moderna y más tradicional que utilice características/materiales naturales como la madera.
- Enfoque en la sostenibilidad y las prácticas de construcción sostenibles.
- Viviendas para todos.
- Centros multiculturales.
- Parque central, sombra, parque accesible y espacio recreativo.
- Protección del medio ambiente.
- Estacionamiento suficiente.
- Cafeterías, comunidad apta para bicicletas y peatones y vivienda asequible.
- Jardines y un concepto de villa donde se pueda caminar, comprar y vivir.

Los tableros de la Estación 2 se muestran a continuación y se adjuntan a mayor escala al final del documento.



**WHAT'S YOUR VISION FOR FDC?
¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?**

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC. ANADA LA FOTO AL POSTER A CONTINUACIÓN. ISIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



**WHAT'S YOUR VISION FOR FDC?
¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?**

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC. ANADA LA FOTO AL POSTER A CONTINUACIÓN. ISIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



**WHAT'S YOUR VISION FOR FDC?
¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?**

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC. ANADA LA FOTO AL POSTER A CONTINUACIÓN. ISIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



Estación 3: Vivienda

La estación 3 proporcionó información sobre los distintos tipos de vivienda a considerar en el Plan Específico de Desarrollo de Fairview, así como el contexto y los elementos visuales para ayudar a los asistentes a comprender la altura y la masa de los edificios. También se pidió a los asistentes que proporcionaran comentarios y preferencias para las opciones de tipo de vivienda en el FDC. Un resumen de las sugerencias de vivienda se encuentra a continuación.

- Apartamentos multifamiliares
- No queremos esto como Playa Vista
- Plaza compartida para que la gente se comunique.
- Construir 4 rascacielos de diez plantas.
- Estilo playa/cape cod
- Más viviendas para mayores
- Viviendas multifamiliares (mencionado 4 veces)
- Viviendas para personas con bajos ingresos (mencionado 4 veces)
- Densidad para permitir espacios abiertos.
- Mantener el aspecto de Costa Mesa
- Estacionamiento exclusivo para personas mayores.
- Casas adosadas (mencionado 2 veces)

- Viviendas para discapacitados y de apoyo permanente
- Viviendas de renta baja para madres solteras y personas mayores
- No queremos el EOC
- Diseño sencillo
- Espacios verdes compartidos.
- Preferimos viviendas unifamiliares, 2-3 pisos es difícil para las personas mayores.
- No construir unidades que se parezcan a Playa Vista
- Mayor visión - parque central comunitario
- Viviendas unifamiliares de 1 planta para personas mayores
- Considerar el tráfico de Fair.
- Los edificios necesitan movimiento - no cajas altas.

Los tableros de la estación 3 se muestran a continuación y se adjuntan a mayor escala al final del documento.

EL COURTYARD

- 12-26 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Edificio independiente debajo de la unidad
- Propiedad horizontal o multifamiliar
- Espacio abierto común

VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PEQUEÑAS PARCELAS

- Viviendas unifamiliares en pequeñas parcelas
- Independiente y adosada
- 1-2 pisos por acre
- 2-3 pisos
- Garaje para 2 autos
- Condominio o propiedad horizontal
- Algunos espacios abiertos privados

APARTAMENTOS DE VARIOS PISOS EN VENTA

- 30 unidades por acre
- 4-7 pisos
- Garage o estacionamiento subterráneo
- Condominios
- Espacio abierto común

VISUALIZING HEIGHT AND SCALE / VISUALIZACIÓN DE LA ALTURA Y LA ESCALA

HEIGHT REFERENCES FOR EXISTING BUILDINGS IN OR AROUND COSTA MESA / REFERENCIAS DE ALTURA PARA EDIFICIOS EXISTENTES EN COSTA MESA O SUS ALREDORES

1-story / 1 piso	4-story / 4 pisos	4-story / 4 pisos	5 to 6-story / De 5 a 6 pisos	7-story / 7 pisos	18-story / 18 pisos
Single-Family Home / Vivienda unifamiliar	The Village / Zona Comercial	LUX Costa Mesa / LUX Costa Mesa	Broadstone Arden / Residencial de Alta Calidad en el Área de Rock & Roll en Costa Mesa	Lexington at Central Park West / Área	Towers on 19th Street / Área

WHAT CAN YOU SEE ON THE FDC FROM HARBOR BOULEVARD AND FAIR DRIVE? / ¿QUÉ SE PUEDE VER EN EL FDC DESDE HARBOR BOULEVARD Y FAIR DRIVE?

FDC OPERATIONS & FACILITIES OFFICES / OFICINAS DE OPERACIONES E INSTALACIONES DE FDC

1) WATER TOWER / TORRE DE AGUA
11 FLOOR / 11 Pisos
100' TALL / 30 METROS ALTO
ALREDOR DE 1.5 PISOS

2) FAIR DRIVE / FAIR DRIVE
10 FLOOR / 10 Pisos
100' TALL / 30 METROS ALTO
ALREDOR DE 4 PISOS

3) FAIR DRIVE / FAIR DRIVE
11 FLOOR / 11 Pisos
100' TALL / 30 METROS ALTO
ALREDOR DE 5 PISOS

VIVIENDAS ADOSADAS

- Adosada
- 10-24 unidades por acre
- 2-3 pisos
- Garage para 1-2 autos
- Condominios
- Incluye viviendas para vivir-trabajar

Estación 4: Movilidad y Tráfico

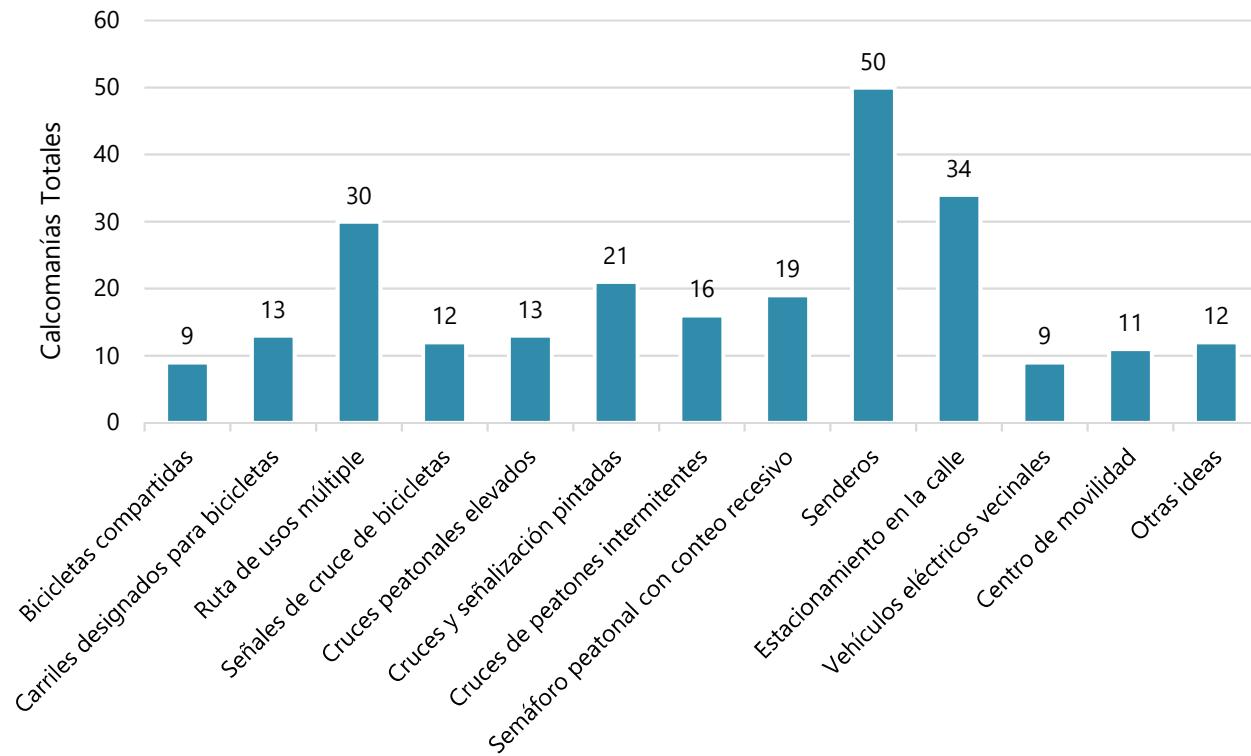
La estación 4 proporcionó información acerca de las opciones de movilidad y tráfico a través de un mapa de la infraestructura de movilidad existente (a la derecha), así como una actividad en la que se preguntaba acerca de las preferencias de movilidad y seguridad.

Se proporcionó a los asistentes un gran tablero con una variedad de características de movilidad y seguridad, incluyendo pero no limitado a temporizadores extendidos de paso peatonal, pasos peatonales elevados, uso compartido de bicicletas y centros de movilidad, carriles para bicicletas protegidos, y senderos o caminos. Una vez que todas las imágenes fueron revisadas, los asistentes usaron calcomanías para priorizar las características que estaban más interesados en ver en el Plan Específico FDC. En general, los asistentes favorecieron senderos y caminos, seguido de estacionamiento en la calle y caminos de usos múltiples.



Los siguientes gráficos muestran el resumen de calcomanías agregadas para cada opción de movilidad.

Figura 4: Preferencia Total de Movilidad y Características de Seguridad



Estación 5: Diseño del Sitio y Espacios Abiertos

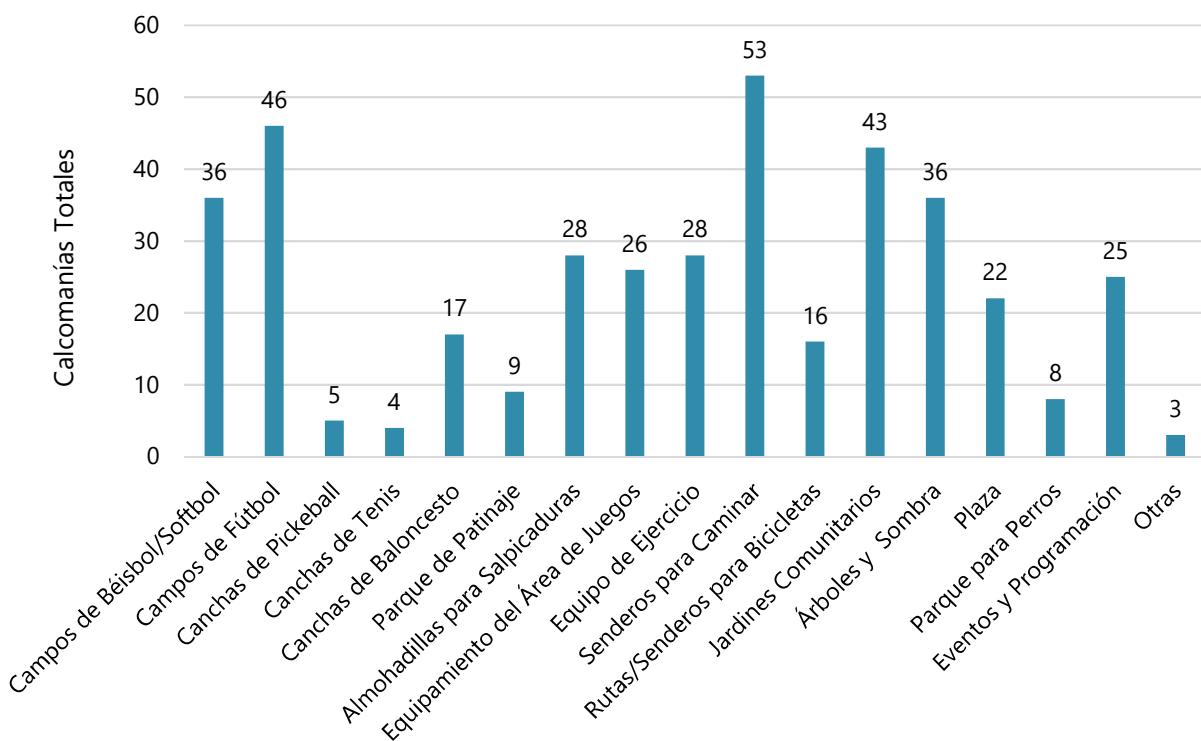
La estación 5 proporcionó a los asistentes información sobre borradores de conceptos de diseño relacionados con la circulación y los espacios abiertos (a la derecha).

La estación también proporcionó una actividad para priorizar los tipos de servicios de espacios abiertos que podrían incluirse en el FDC, así como el contexto para el tamaño y las características de apoyo que a menudo se requieren para diferentes servicios. Por ejemplo, un "splash pad" requiere la construcción de un baño público. El tablero de amenidades de espacios abiertos tenía muchas opciones, incluyendo pero no limitado a, campos de deportes, parques para perros, jardines comunitarios, equipos de parques infantiles y árboles. Los gráficos siguientes muestran el resumen de las calcomanías añadidas para cada amenidad de espacios abiertos.



En general, los asistentes favorecieron los caminos y senderos, seguidos de los campos de fútbol, los jardines comunitarios, los árboles y la sombra y los campos de béisbol.

Figura 8: Preferencia Total de Amenidades de Espacios Abiertos



Resumen de Comentarios

La tabla siguiente incluye un resumen de todas las tarjetas de comentarios enviadas al equipo del proyecto durante la segunda ronda de talleres.

Comentarios sobre la Visión	Comentarios sobre Vivienda	Comentarios sobre la Circulación	Comentarios sobre el Diseño del Sitio y los Espacios Abiertos	Comentarios Generales
Conteo: 10 comentarios <i>Resumen de los Comentarios:</i> <i>Los comentarios se enfocaron en los deseos de la comunidad para el futuro de FDC incluyendo espacios abiertos, vivienda y programación y centros comunitarios.</i>	Conteo: 22 comentarios <i>Resumen de los Comentarios:</i> <i>Los comentarios abordaron principalmente la necesidad de vivienda asequible y de bajos ingresos.</i>	Conteo: 6 comentarios <i>Resumen de los Comentarios:</i> <i>Los comentarios compartían principalmente preocupaciones sobre el tráfico y el acceso al lugar desde Harbor.</i>	Conteo: 8 comentarios <i>Resumen de los Comentarios:</i> <i>Los comentarios se enfocan en espacios abiertos y amenidades de espacios abiertos, al igual que abordan preocupaciones sobre la integración de estas características con la vivienda.</i>	Conteo: 15 comentarios <i>Resumen de los Comentarios:</i> <i>Los comentarios sugirieron una mayor divulgación en Harbor Iglesia, se refirieron a la viabilidad económica, y disfrutaron del formato de Casa Abierta.</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Enfocarse en un complejo para personas mayores con restaurantes y un parque. • Considerar un complejo deportivo. • Viviendas asequibles y una escuela. 	<ul style="list-style-type: none"> • 17 de los comentarios relacionados con la vivienda hacían referencia a la necesidad y el deseo de más viviendas asequibles. • Muchos comentarios señalaron la 	<ul style="list-style-type: none"> • Considerar la posibilidad de un puente. • Se necesitan más salidas y entradas. • Si hay un accidente, habrá embotellamientos con sólo dos salidas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Preferencia por un campo de deportes y una iglesia. • Se prefiere el concepto de sitio #3, se necesitan más viviendas. • Nos gustaría que hubiera campos de béisbol para edades 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuatro tarjetas de comentarios sugirieron un foro adicional o taller en Harbor Iglesia para proporcionar a la comunidad con más información. • ¿Puede la Ciudad acelerar el proceso

Comentarios sobre la Visión	Comentarios sobre Vivienda	Comentarios sobre la Circulación	Comentarios sobre el Diseño del Sitio y los Espacios Abiertos	Comentarios Generales
<ul style="list-style-type: none"> Viviendas de calidad a un costo asequible y más parques. Crear opciones de vivienda accesibles, y espacio para deportes. Opciones de vivienda para personas con bajos ingresos, más parques para los niños, considerar un parque acuático y más apoyo para los residentes con bajos ingresos. Parque acuático y viviendas para personas con bajos ingresos o un albergue para los necesitados. Crear un entorno más justo, no uno en el que los ricos se hagan más ricos y los pobres más 	<p>necesidad y la importancia de restringir los aumentos de alquiler o de proporcionar unidades de alquiler controlado.</p> <ul style="list-style-type: none"> Más viviendas para discapacitados y personas con necesidades especiales. Viviendas accesibles. Que la Ciudad incluya viviendas de apoyo permanente. Se necesitan más PSH para las personas vulnerables desde el punto de vista médico y para las personas con necesidades especiales. 	<ul style="list-style-type: none"> Demasiado tráfico de entrada y salida. Añadir un puente de entrada y salida sin semáforo. Intentar una rotonda en Harbor y Fair. ¿Se tendrá en cuenta Fair en el análisis de viajes? El acceso viene a través de la calle de tono de Harbor, necesita más carreteras. Preferencia por el pequeño desarrollo para evitar la congestión del tráfico. Añadir espacios verdes para favorecer el medio ambiente. 	<p>comprendidas entre 13 y 18 años, y jaulas de bateo.</p> <ul style="list-style-type: none"> Las áreas sombreadas al aire libre son importantes, así como el estacionamiento para personas mayores. Más bancos, como en los parques europeos. Nos gustaría ver una plaza común para que la gente se siente y socialice, al estilo europeo. Las canchas de baloncesto demasiado cerca de las viviendas pueden ser ruidosas e irritantes. Mantener las vistas existentes de las montañas de San 	<p>para que se construya el proyecto?</p> <ul style="list-style-type: none"> El personal fue servicial y amable, y el taller fue informativo. No hacer Costa Mesa Irvine. Preocupaciones acerca de los residentes actuales y la sugerencia de asociarse con Harbor Village para necesidades especiales de vivienda. Una solicitud de un comité de divulgación. Deseo de detener el COE. Opuesto a más viviendas. El proyecto debe ser económicamente viable y sostenible.

Comentarios sobre la Visión	Comentarios sobre Vivienda	Comentarios sobre la Circulación	Comentarios sobre el Diseño del Sitio y los Espacios Abiertos	Comentarios Generales
<p>pobres. Añadir más opciones de vivienda asequible y apartamentos para personas con bajos ingresos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Más viviendas asequibles con jardines comunitarios y carriles para bicicletas. • Programas para niños, más parques y senderos. 			<p>Gabriel y Santa Ana, así como las vistas desde Fairview Park.</p> <ul style="list-style-type: none"> • El elemento de uso de tierras proporciona al menos 500 unidades de vivienda y 25 acres de espacio abierto - priorizar el espacio abierto. 	<ul style="list-style-type: none"> • El personal estaba bien informado y una preferencia por el formato de casa abierta. • Traer de vuelta el hospital psiquiátrico.



Apéndice A: Materiales de las Estaciones

Bienvenida



Place a green sticker on the map to show where you live.

Coloque una pegatina verde en el mapa para mostrar dónde vive.

or / o

Place a blue sticker on the map to show where you work.

Coloque una pegatina azul en el mapa para mostrar dónde trabaja.

• • •

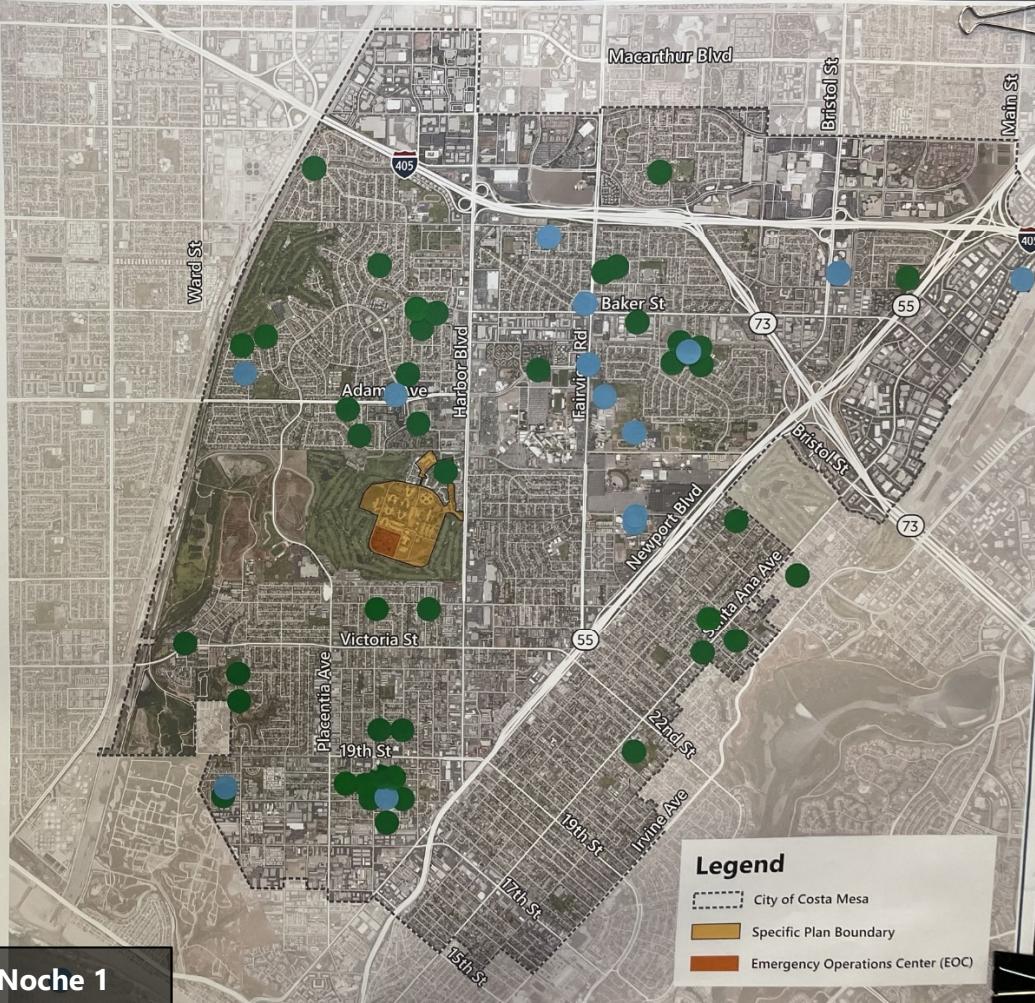
**Don't live or work in Costa Mesa?
Place a sticker below!**

No vives ni trabajas en Costa Mesa?
¡Coloca una pegatina debajo!

I live outside of Costa Mesa.
Vivo fuera de Costa Mesa.

I work outside of Costa Mesa.
Trabajo fuera de Costa Mesa.

WHERE DO YOU LIVE/WORK? ¿DÓNDE VIVES/TRABAJAS?



The map displays the city of Costa Mesa with various streets labeled, including MacArthur Blvd, Bristol St, Main St, Ward St, Harbor Blvd, Adam Ave, Fairview Rd, Newport Blvd, Santa Ana Ave, Victoria St, Placentia Ave, 19th St, 22nd St, 17th St, 15th St, and Irvine Ave. A dashed line indicates the "City of Costa Mesa". A yellow shaded area represents the "Specific Plan Boundary". An orange line marks the "Emergency Operations Center (EOC)". Numerous green and blue dots are scattered across the map, representing responses from participants.

Legend

- City of Costa Mesa
- Specific Plan Boundary
- Emergency Operations Center (EOC)

Tablero "¿Dónde Vives/Trabajas?" - Noche 1

WHERE DO YOU LIVE/WORK? ¿DÓNDE VIVES/TRABAJAS?

Place a green sticker on the map to show where you live.

Coloque una pegatina verde en el mapa para mostrar dónde vive.

or / o

Place a blue sticker on the map to show where you work.

Coloque una pegatina azul en el mapa para mostrar dónde trabaja.

• • •

Don't live or work in Costa Mesa?
Place a sticker below!

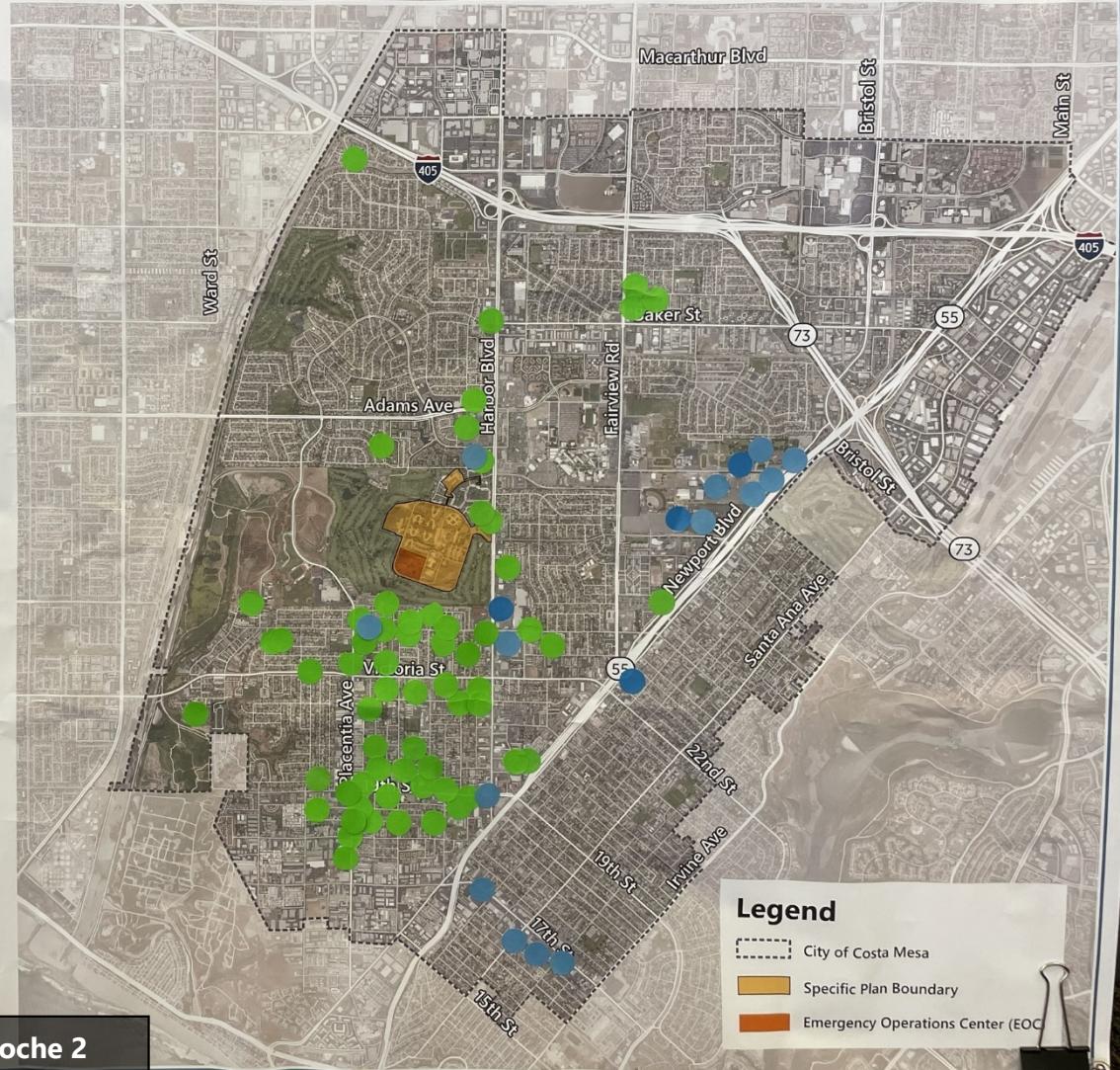
No vives ni trabajas en Costa Mesa?
¡Coloca una pegatina debajo!

I live outside of Costa Mesa.

Vivo fuera de Costa Mesa.

I work outside of Costa Mesa.

Trabajo fuera de Costa Mesa.



Tablero "¿Dónde Vives/Trabajas?" - Noche 2

Estación 1: Información sobre el Proyecto

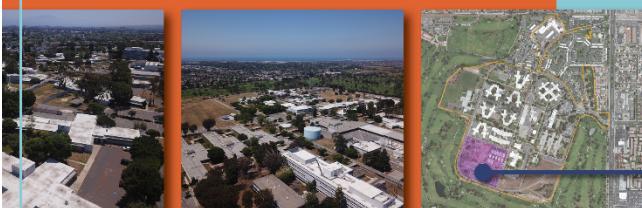




DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

¿QUÉ ES EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO DE FAIRVIEW (FDC)?

La Ciudad de Costa Mesa está preparando un Plan Específico y un Informe de Impacto Ambiental que será esencialmente un plan maestro para el desarrollo futuro con una nueva zonificación para permitir una comunidad de viviendas de uso e ingresos mixtos.



CRONOGRAMA DEL PROYECTO

2016	2022	2023	2024	2025*	2026
Plan de cierre del FDC adquirido por el estado	El Proyecto de Ley Serrano estableció la disposición de la propiedad	El Estado buscó el sitio de Operaciones de Emergencia de 15 acres	Se espera que el estado complete la selección del Promotor Maestro	Fecha prevista de finalización del Plan Específico y EIR *Finales de 2025/principios de 2026	Implementación del Plan Específico por el Promotor Maestro seleccionado por el Estado
Acuerdo entre el Estado y la Ciudad para el esfuerzo de planeación liderado por la Ciudad	La Ciudad inició la preparación del Plan Específico del FDC y el EIR				

HISTORIA Y CONTEXTO DEL SITIO

El FDC, inaugurado en 1959, es un centro de cuidado residencial operado por el estado dedicado a servir a personas con discapacidades del desarrollo. Debido a que el Estado ha cambiado al modelo de hogar grupal para los centros de cuidado, el FDC está cerrando sus instalaciones. Actualmente, abarca aproximadamente 121 acres y se encuentra en varias etapas de cierre, a excepción de algunos hogares grupales que se espera que permanezcan.

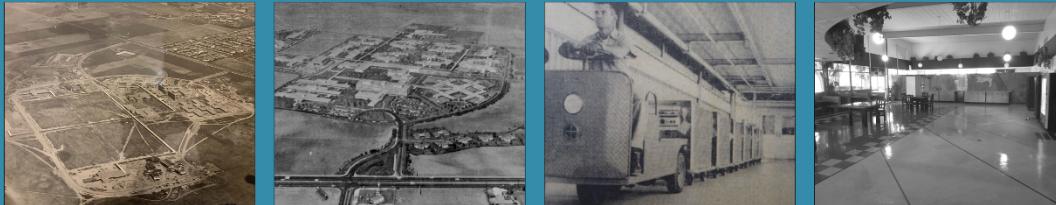
OTROS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN RELACIONADOS

El Elemento de Vivienda del 6º Ciclo de la Ciudad enumera al FDC como un sitio de oportunidad para vivienda y estima 2,300 unidades de vivienda para la ubicación. A través de este proceso, es probable que el Estado venda el sitio del FDC a un propietario/promotor que urbanizaría el espacio de acuerdo con el Plan Específico. Se espera que el Plan sea

Completado a finales de 2025/principios de 2026

Unidades de Vivienda Planificadas por Nivel de Ingresos				
Ingresos muy bajos	Ingresos bajos	Ingresos moderados	Ingresos superiores a moderados	Total
575	345	690	690	2,300

La Oficina de Servicios de Emergencia del Gobernador de California está planeando un Centro de Operaciones de Emergencia (EOC) en la esquina suroeste del área del plan. El EOC establecerá un centro regional de capacitación para servir como centro de planificación de gestión de emergencias críticas y servicios de preparación para emergencias en apoyo de las agencias locales. No se espera que las operaciones incluyan un refugio de emergencia, un helipuerto o un área de preparación para los servicios de emergencia.



El Hospital Estatal de Fairview bajo construcción en 1958. Fuente: United Aerial Survey, fotografía N.º 1264.

En 1983 se desarrolló completamente el campus principal del Hospital Estatal de Fairview. Fuente: Fairview: El Hospital Estatal de Costa Mesa tendrá un nuevo nombre, de las colecciones de la Sociedad Histórica de Costa Mesa. Daily Globe-Herald: Fairview State Hospital Dedication Issue, 4 de mayo de 1983.

¿QUÉ IDEAS Y PREGUNTAS TIENE PARA NOSOTROS?

El Plan Específico del FDC es una oportunidad emocionante para que la Ciudad planifique un nuevo vecindario para Costa Mesa.

Háganos sus preguntas,
denos su opinión e ideas



Tren de comidas que mantenía las comidas calientes mientras se entregaban a los residentes. Fuente: Lee Payne, fotógrafo del personal. Colecciones de la Sociedad Histórica de Costa Mesa. Daily Globe-Herald: Fairview State Hospital Dedication Issue, 4 de mayo de 1961.

Uno de los comedores donde los residentes y el personal comían. Fuente: Informe de Inventario y Evaluación de Recursos Históricos, JRP Historical Consulting, LLC. Febrero de 2020.

RESUMEN DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

LO QUE HEMOS ESCUCHADO HASTA AHORA

Este tablero resume los comentarios de la comunidad recibidos en los dos primeros talleres comunitarios. Para obtener todos los detalles, visite fdclan.com/participate

Se ofrecerán cinco talleres en total a lo largo del proceso de desarrollo del plan en múltiples formatos e idiomas (presencial, virtual, inglés y español).

¡ÚNASE A NOSOTROS!

Taller 1: Visión "¿Cuáles son los ingredientes de un gran vecindario?"
Noviembre 2023

Taller 2: Proyecto de la visión y Principios Rectores y conceptos de espacios abiertos y circulación
Enero 2024

Taller 3: Jornada de puertas abiertas, estado de la información del proyecto
Febrero 2024

Taller 4: Alternativas de uso del suelo
Verano 2024

Taller 5: Borrador del Plan Específico
Otoño 2024

TALLER N.º 1: UNA VISIÓN COMUNITARIA

OBJETIVOS DEL TALLER

Proporcionar información sobre el proyecto del Plan Específico. Reunir aportes e ideas para dar forma a la Visión y los Principios Rectores.

3 TALLERES REALIZADOS

- 2 de noviembre de 2023 (Inglés) Centro para Personas Mayores de Costa Mesa
- 3 de noviembre de 2023 (Español) Centro para Personas Mayores de Costa Mesa
- 6 de noviembre de 2023 (inglés y español) Zoom virtual

114 TOTAL DE ASISTENTES

¿CUÁLES SON LOS INGREDIENTES DE UN GRAN VECINDARIO?

El diagrama muestra el número total de puntos utilizados para priorizar las ideas de los ejercicios grupales durante todos los talleres.

Ingredient	Percentage
VIVIENDA	27%
USO CÍVICO/SERVICIOS COMUNITARIOS	23%
MOVILIDAD/ESTACIONAMIENTO/TRANSPORTE PÚBLICO	17%
ESPACIOS ABIERTOS/RECREACIÓN	18%
USO COMERCIAL/MINORISTA/MIXTO	5%
OTROS	2%
SOSTENIBILIDAD	2%

TALLER N.º 2: ESPACIO ABIERTO Y CIRCULACIÓN

OBJETIVOS DEL TALLER

Recopilar comentarios sobre el proyecto de la Visión y los Principios Rectores y los conceptos de circulación y espacios abiertos preliminares.

3 TALLERES REALIZADOS

- 23 de Enero de 2024 (Inglés) Centro para Personas Mayores de Costa Mesa
- 25 de Enero de 2024 (Español) Centro para Personas Mayores de Costa Mesa
- 29 de Enero de 2024 (inglés y español) Zoom virtual

124 TOTAL DE ASISTENTES

¿QUÉ TIPO DE INSTALACIONES PREFERIE PARA LAS ÁREAS DE ESPACIOS ABIERTOS ACTIVAS?

Installation Type	Percentage
SENDEROS (CAMINOS)	30%
CENTRO DE RECREACIÓN	27%
PARQUES INFANTILES	24%
CAMPOS DE FÚTBOL	16%
CAMPOS DE BÉISBOL	3%

¿QUÉ MEDIOS DE TRANSPORTE ALTERNATIVOS PREFERIE?

Transport Mode	Percentage
CAMIÑAR (WALKING)	44%
CICLAR (CYCLING)	37%
CARRIL DE CICLO / CARRIL DE VECINDARIO	11%
TRANSPORTE PÚBLICO (TRANSIT)	6%
SCOOTER (SCOOTER)	2%

¿QUÉ CONCEPTO DE ESPACIO ABIERTO PREFERIE?

Concept	Percentage
CONCEPTO 1 - CONSOLIDADO	5%
CONCEPTO 2 - DISTRIBUIDO	31%
CONCEPTO 3 - COMBINACIÓN	64%

¿QUÉ CONCEPTO DE CIRCULACIÓN PREFERIE?

Concept	Percentage
CONCEPTO 1 - CIRCULAR	15%
CONCEPTO 2 - BOULEVARD	33%
CONCEPTO 3 - CUADRECILLA	52%

Estación 2: Visión



Tablero de Visión - Noche 1

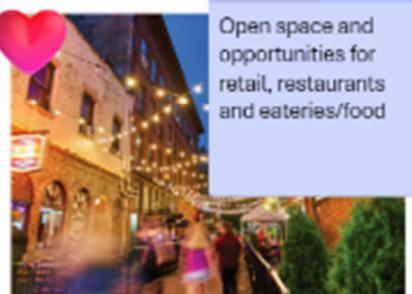


Tablero de Visión - Noche 2

WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!

 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendosa Open space and opportunities for retail, restaurants and eateries/food </div>	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendosa Baseball fields are important and there is a shortage in the City. Specifically with lights and artificial turf </div>
 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendosa Housing!! </div>	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendosa Little league - currently uses school parks for practices. </div>
 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendosa Sustainability is important - eco friendly and eco conscious design. "Urban jungle" </div>	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendosa Often in NB/HB using sports fields - it would be nice to see sports fields in FDC </div>
 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendosa Living is a good example of outdoor spaces, bike trails, sports parks. </div>	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;"> Molly Mendosa Outdoor activities are currently lacking in the City of Costa Mesa. </div>

WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?



LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

BRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ISIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!

Matty Mendez
City currently has a centralized community center, distributing the amenities - enjoy the "grid" design and creating pockets of areas for community members to gather.

Matty Mendez
Lions Park - Library

Matty Mendez
Consider splash pad or other free amenities for the community



Matty Mendez
Interest in seeing single family homes.

Matty Mendez
Ownership opportunities for housing.

Matty Mendez
Active space and activated space - pickle ball courts

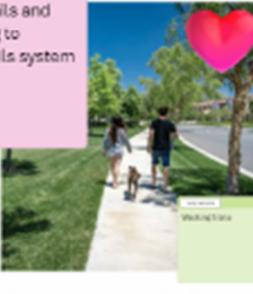


WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?



LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ¡SIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!

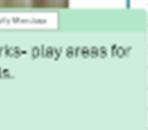
			
			
			



Community gardens and accessibility



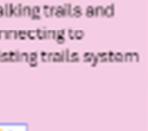
Accessibility in open space



Multi-Mobility



Parks- play areas for kids.



Walking trails and connecting to existing trails system



Walking trails



Multi-Mobility



Concerns about traffic and access to the existing community (Comerstone).

Tablero de Visión –Virtual

Station 3 – Housing



VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PEQUEÑAS PARCELAS



- Viviendas unifamiliares en pequeñas parcelas
- Independiente y adosada
- 10-17 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Garaje para 2 autos
- Condominios o propiedad horizontal
- Algunos espacios abiertos privados





VIVIENDAS ADOSADAS



- Adosada
- 10-24 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Garaje para 1-2 autos
- Condominios
- Incluye viviendas para vivir-trabajar





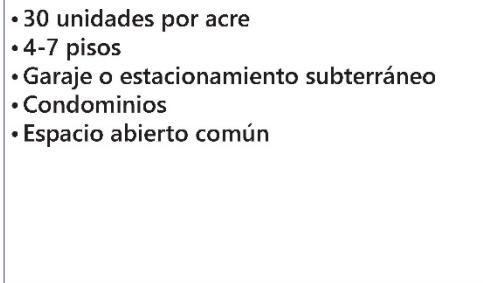
EL COURTYARD



- 12-26 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Estacionamiento debajo de la unidad
- Propiedad horizontal o multifamiliar
- Espacio abierto común



APARTAMENTOS DE VARIOS PISOS EN VENTA





VISUALIZING HEIGHT AND SCALE VISUALIZACIÓN DE LA ALTURA Y LA ESCALA

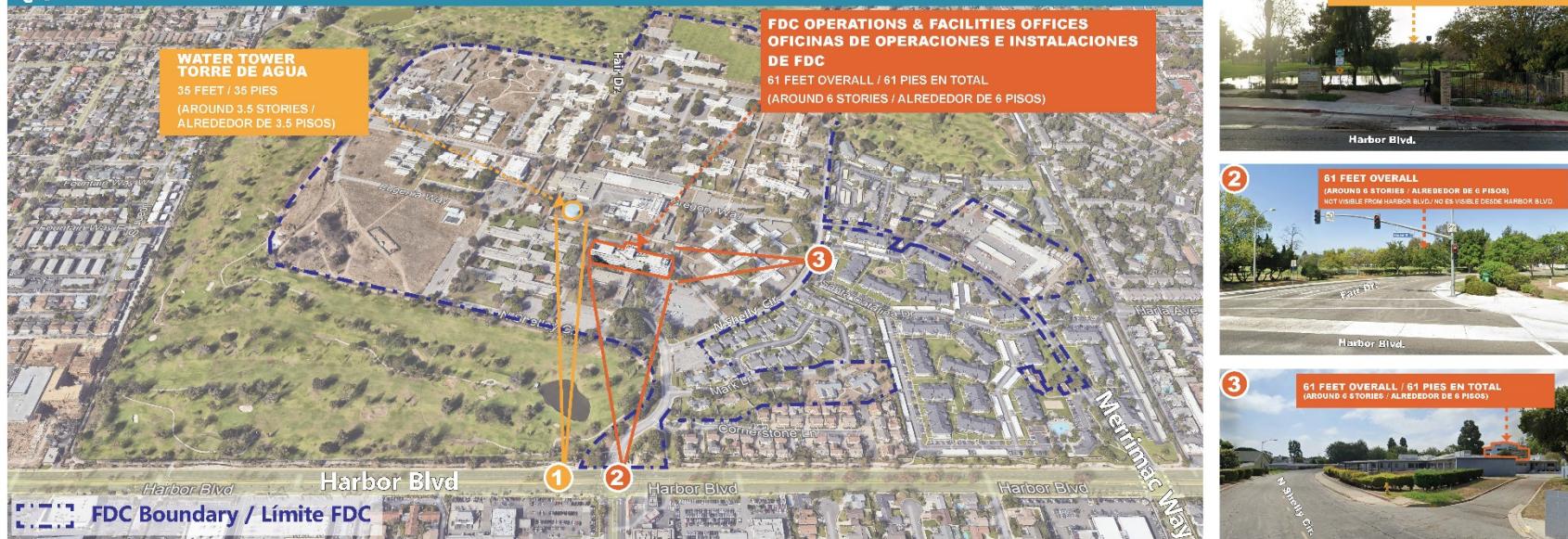
FAIRVIEW
DEVELOPMENT CENTER
SPECIFIC PLAN

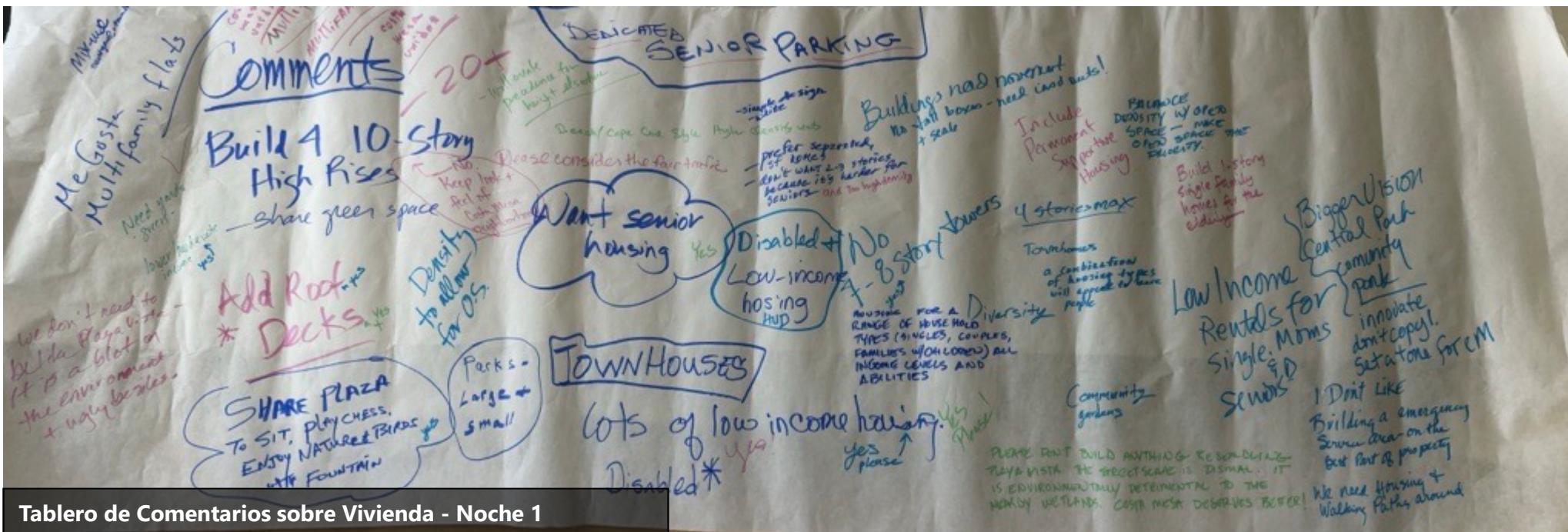


HEIGHT REFERENCES FOR EXISTING BUILDINGS IN OR AROUND COSTA MESA REFERENCIAS DE ALTURA PARA EDIFICIOS EXISTENTES EN COSTA MESA O SUS ALREDEDORES

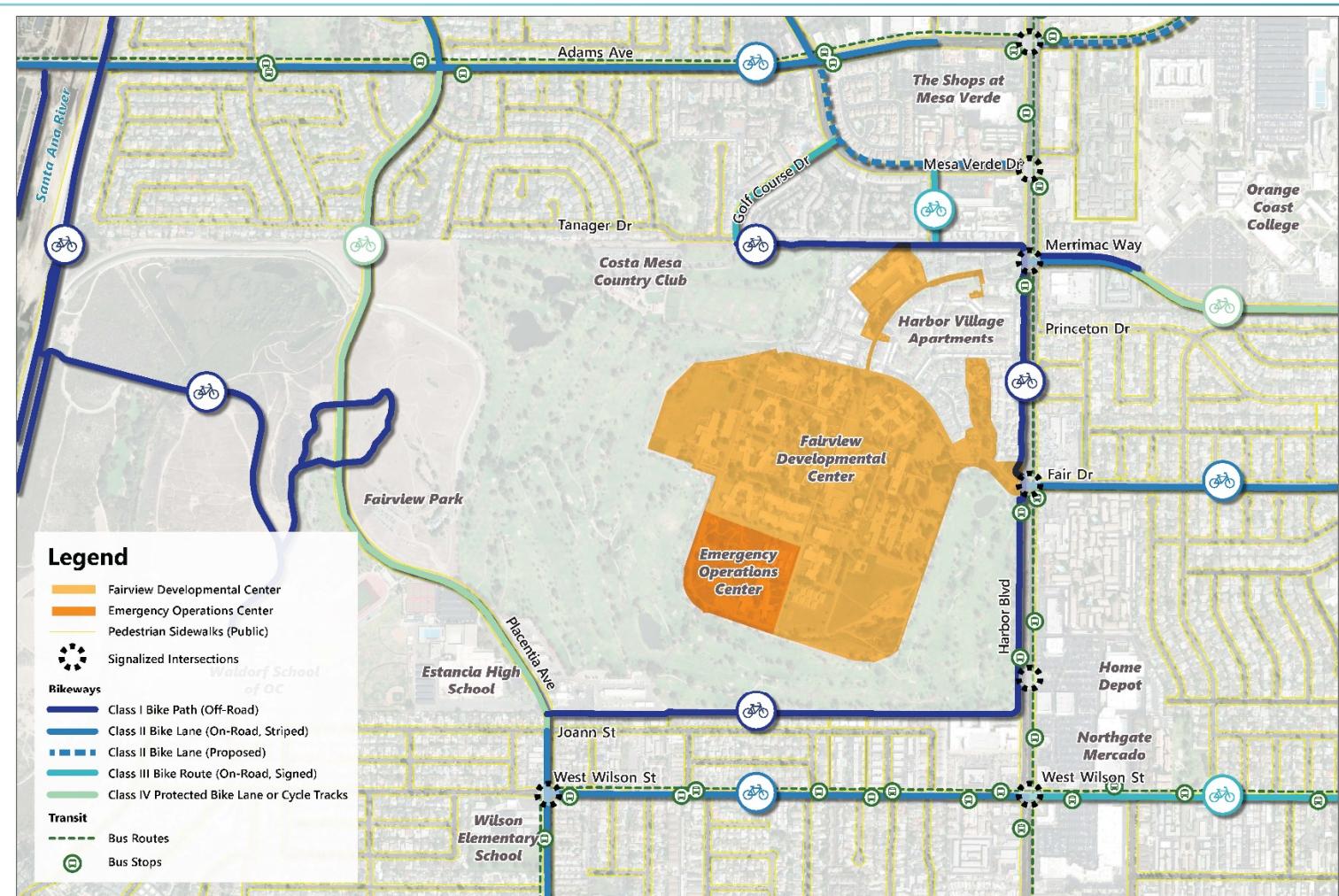


WHAT CAN YOU SEE ON THE FDC FROM HARBOR BOULEVARD AND FAIR DRIVE? ¿QUÉ SE PUEDE VER EN EL FDC DESDE HARBOR BOULEVARD Y FAIR DRIVE?





Estación 4: Movilidad y Tráfico



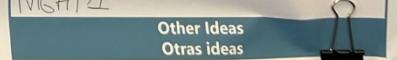
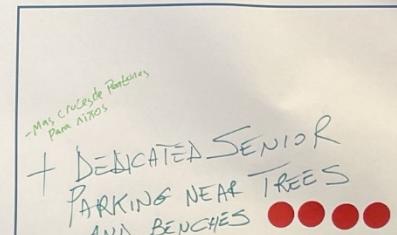
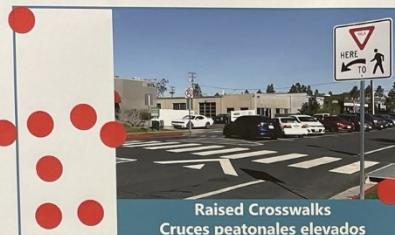
EXISTING MOBILITY INFRASTRUCTURE

MOBILITY AND SAFETY FEATURES

CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD

WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY DOTS TO CHOOSE YOUR TOP 3.

¿QUÉ CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO FAIRVIEW?
USA LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.



Tablero de Preferencias de Movilidad y Seguridad - Noche 1



MOBILITY AND SAFETY FEATURES

CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD

WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY DOTS TO CHOOSE YOUR TOP 3.

¿QUÉ CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO FAIRVIEW?
USA LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.



Multi-crossing / All Red Lights
PROTECT PEDESTRIANS FROM BOTH CARS + BICYCLES!
Keep bikes off pedestrian paths!
Bike rules / Training/enforce



DESIGNATED PARKING
FOR SENIORS:
ADA



Tablero de Preferencias de Movilidad y Seguridad - Noche 2

Other Ideas
Otras ideas



WRITE HERE
ESCRIBE AQUÍ

MOBILITY AND SAFETY FEATURES CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD

WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY DOTS TO CHOOSE YOUR TOP 3.

QUE CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DE USA LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.



Paul Herrmann

Mass transit is lacking in CA, in favor of more in favor of limiting auto access in support of multimodal options in favor of mobility hub

Paul Herrmann

Handful of accidents occur frequently on Harbor

Paul Herrmann

Pedestrian only zones

Paul Herrmann

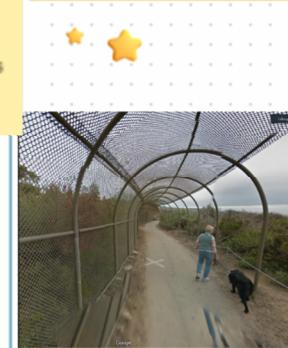
Access concerns on Fair Drive, existing congestion and egress issues, how will single point of access accommodate all the proposed units/land use.
Recent example of 15 egress vehicles with excessive queues

Paul Herrmann

in favor of 55+ community or section to address special needs for senior community

Paul Herrmann

In favor of sports parks, recreation, bike trails



Paul Herrmann

common for bikes NB on Harbor path to cut over on Fair and use sidewalk to bypass signal

Paul Herrmann

Retail center - good idea to provide walkability similar to the Azulon Community and the Mesa Verde Shops on Harbor and Adams with grocery and mexican restaurant, CVS, credit union, Vons. Allows residents to walk to retail without use of vehicles, very convenient. Especially convenient for seniors

Paul Herrmann

some type of bike/ped path through the golf course to Fairview Park or to Fire Station that had a physical separation from the golf course similar to facilities at Pelican Hill, chain link tunnel that protected the path and kept it separate from the gold course

Figura 1: Preferencias de Movilidad y Seguridad en la Noche 1

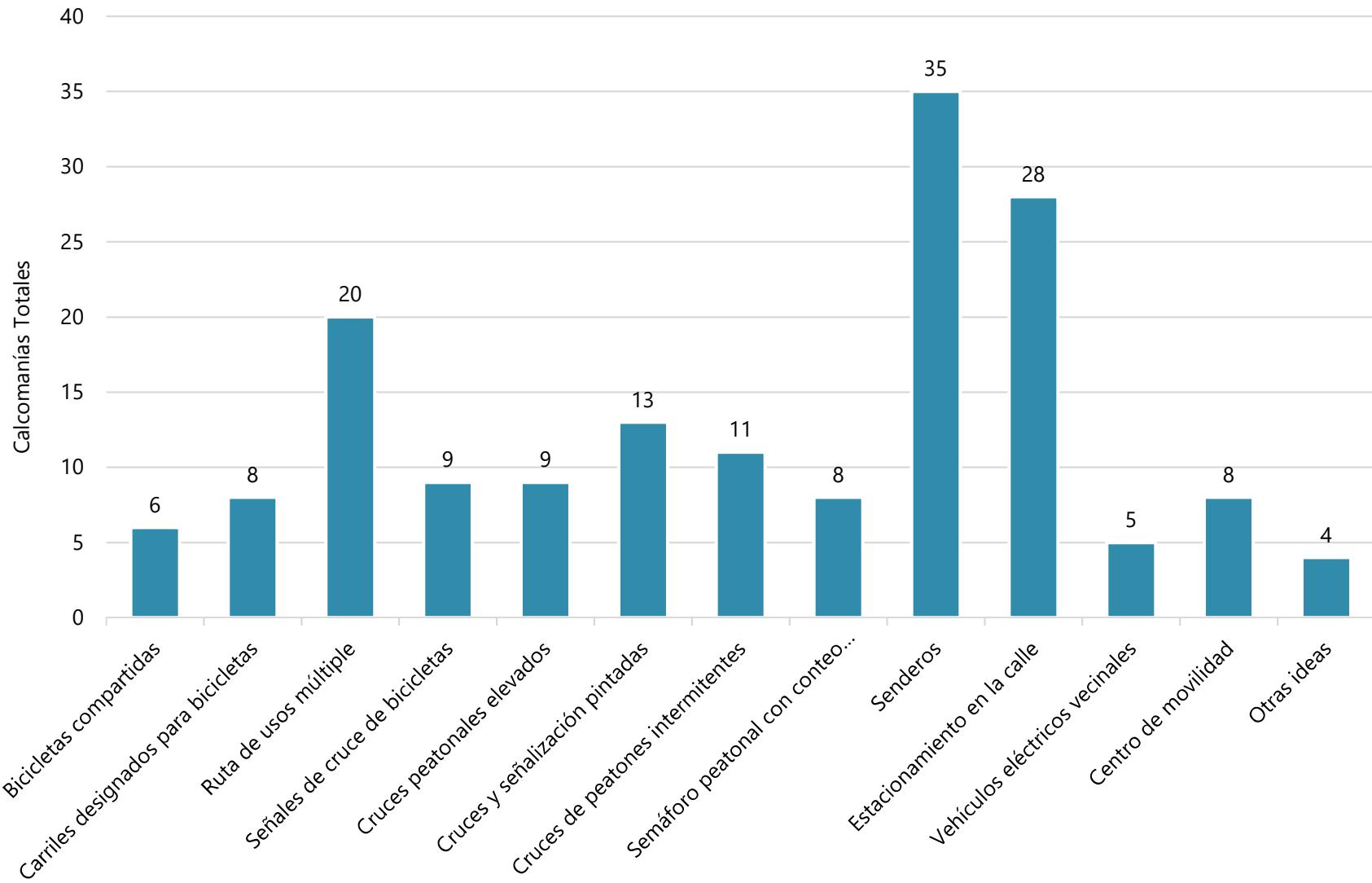


Figura 2: Preferencias de Movilidad y Seguridad en la Noche 2

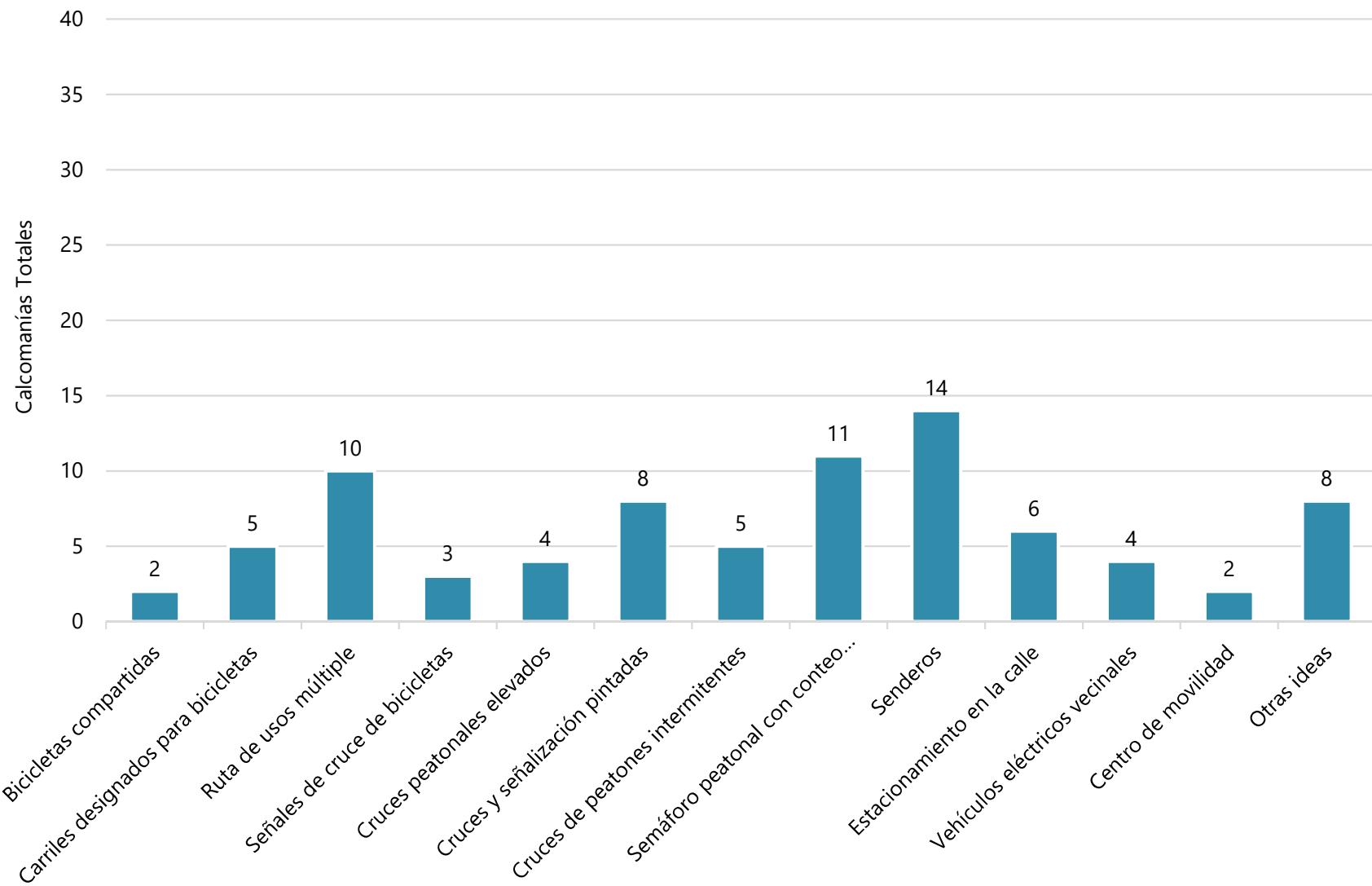
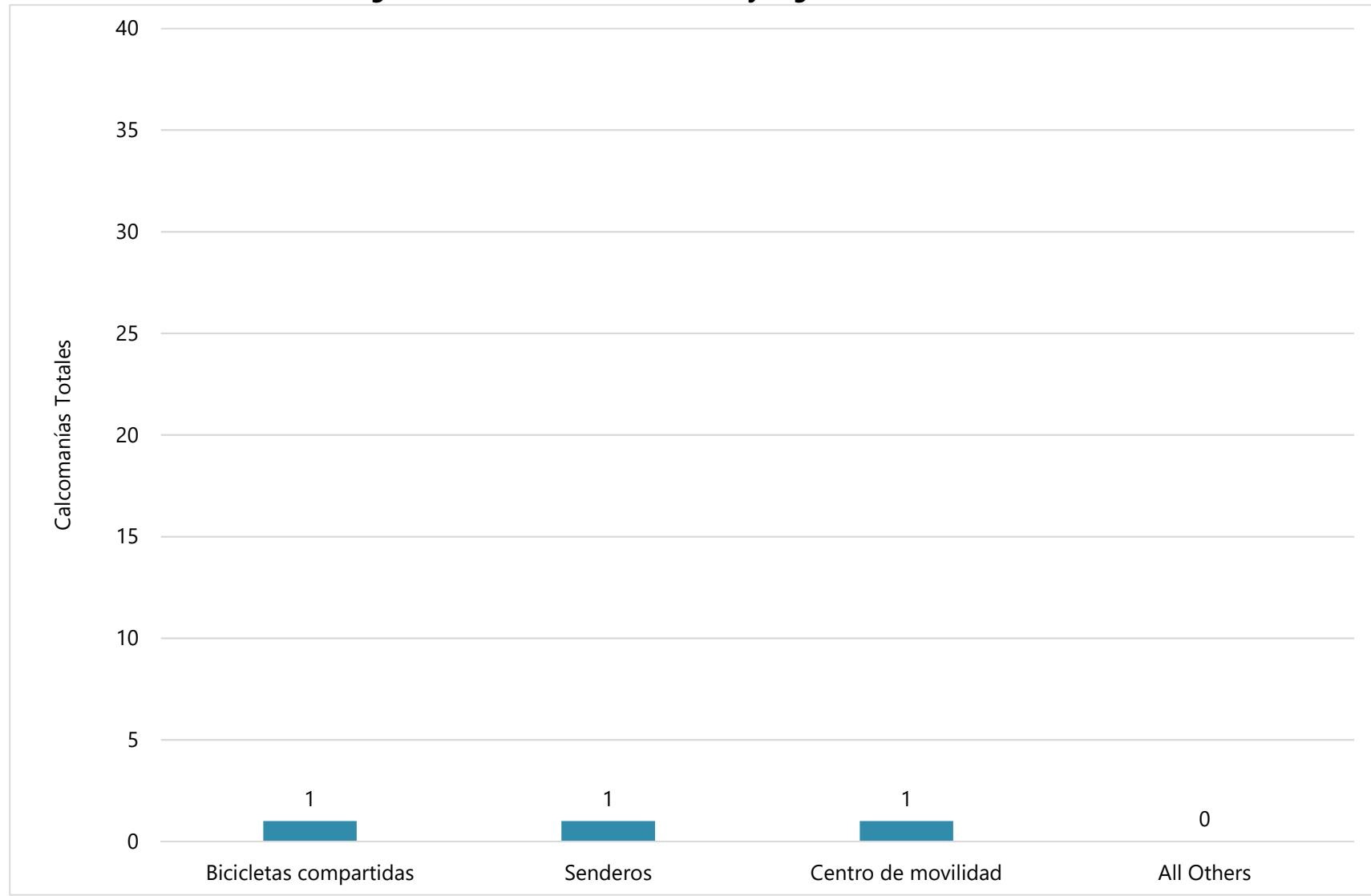


Figura 3: Preferencias de Movilidad y Seguridad en la Noche 3



Nota: "Todos los demás" incluye Carriles para Bicicletas Designados, Senderos Multiusos, Señales de Cruce para Bicicletas, Cruces Peatonales Elevados, Cruces Peatonales Pintados y Señalización, Cruces Peatonales con Luces Intermitentes, Dispositivos de Cuenta Regresiva para Peatones, Estacionamiento en la Calle, Vehículos Eléctricos Vecinales, Otras Ideas.

Estación 5: Diseño del Sitio y Espacios Abiertos

SITE DESIGN CONCEPTS

Concept/Concepto 1

Consolidated/Loop Consolidado/Bucle



Key Features

- Central to the new neighborhoods
- Consolidated parkland/ Sports complex
- Set access points from loop road
- Large blocks maximize flexibility for individual developments
- Can set requirements for internal connectivity

Características claves

- Central para los nuevos vecindarios
- Parques consolidados/ Complejo deportivo
- Establecer puntos de acceso desde Loop Road
- Los bloques grandes maximizan la flexibilidad para desarrollos individuales
- Puede establecer requisitos para la conectividad interna

Concept/Concepto 2

Distributed/Avenue Distribuido/Bulevar



Key Features

- Distributed neighborhood park
- Various points of park access
- Smaller scale features
- Site organized around avenues
- Creates 5 large parcels
- Something special in the center

Características claves

- Parque de vecindario distribuido
- Varios puntos de acceso al parque
- Características de menor escala
- Sitio organizado alrededor de bulevares
- Crea 5 parcelas grandes
- Algo especial en el centro

Concept/Concepto 3

Combination/Grid Combinación/Cuadrícula



Key Features

- Features from Concept 1 and Concept 2
- Combination of a larger park and smaller neighborhood parks
- Creates smaller blocks
- Keeps traffic well-distributed
- More urban

Características claves

- Características del Concepto 1 y del Concepto 2
- Combinación de un parque más grande y parques vecinales más pequeños
- Crea bloques más pequeños
- Mantiene el tráfico bien distribuido
- Más urbano



OPEN SPACE AMENITIES AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

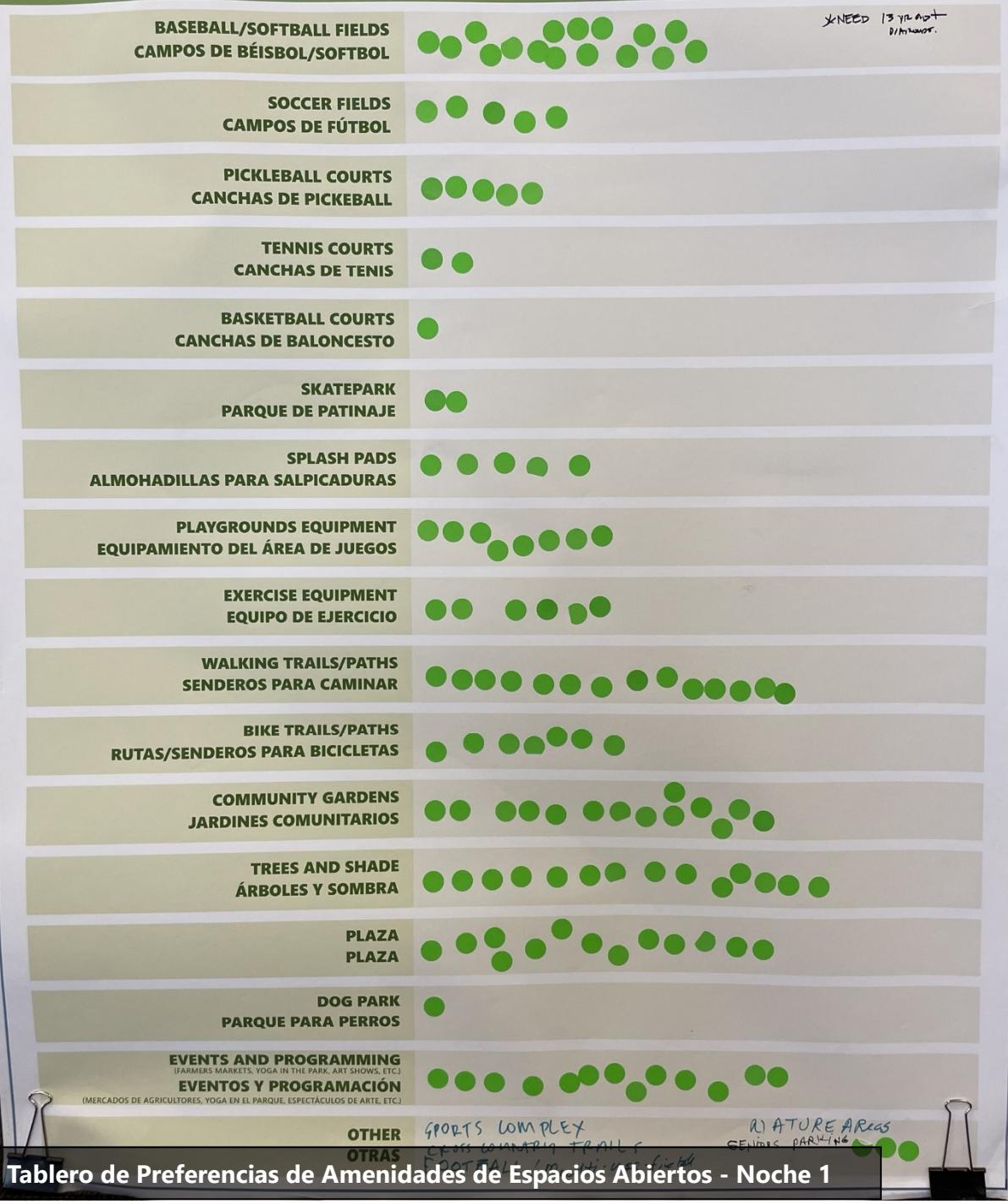
BASEBALL/SOFTBALL FIELDS CAMPOS DE BÉISBOL/SOFTBOL	SOCER FIELDS CAMPOS DE FÚTBOL	TENNIS COURTS CANCHAS DE TENIS
 <p>Size: 4-12 AC (1-4 fields)</p> <p>Supporting Uses: Concession, Restrooms, Parking</p>	 <p>Size: 3 AC (1 regulation + 2 practice)</p> <p>Supporting Uses: Concession, Restrooms, Parking</p>	 <p>Size: 1.5 AC (9 courts)</p> <p>Supporting Uses: Concession, Restrooms, Parking</p>
BASKETBALL COURTS CANCHAS DE BALONCESTO	SKATEPARK PARQUE DE PATINAJE	SPLASH PADS ALMOHADILLAS PARA SALPICADURAS
 <p>Size: 0.2 AC (1 court)</p> <p>Supporting Uses: Restrooms, Parking</p>	 <p>Size: 1 AC</p> <p>Supporting Uses: Restrooms, Parking</p>	 <p>Size: 0.5-1 AC</p> <p>Supporting Uses: Concession, Restrooms, Parking</p>
PLAYGROUNDS EQUIPMENT EQUIPAMIENTO DEL ÁREA DE JUEGOS	EXERCISE EQUIPMENT EQUIPO DE EJERCICIO	WALKING TRAILS/PATHS SENDEROS PARA CAMINAR
 <p>Size: 0.2-1 AC</p> <p>Supporting Uses: Restrooms, Parking</p>	 <p>Size: 0.1-0.5 AC</p> <p>Supporting Uses: 0.5 mile minimum exercise trail</p>	 <p>Size: .25 mile minimum loop</p>
COMMUNITY GARDENS JARDINES COMUNITARIOS	PLAZA PLAZA	DOG PARK PARQUE PARA PERROS
 <p>Size: 0.5 - 2 AC</p> <p>Supporting Uses: Restrooms, Parking, Toolshed, Trash dumpster</p>	 <p>Size: .1 AC Min</p> <p>Supporting Uses: Concession, Restrooms, Parking</p>	 <p>Size: 0.1-4 AC</p> <p>Supporting Uses: Restrooms, Parking</p>
FARMERS MARKETS MERCADOS DE AGRICULTORES	SPORTS COMPLEX COMPLEJO DEPORTIVO	PICKLEBALL COURTS CANCHAS DE PICKEBALL
 <p>Size: 0.1 - 3 AC</p> <p>Supporting Uses: Restrooms, Parking, Drive Aisle</p>	 <p>Size: 15-20 AC</p> <p>Supporting Uses: Restrooms, Parking</p>	 <p>Size: 0.5 AC (9 courts)</p> <p>Supporting Uses: Restrooms, Parking</p>

OPEN SPACE AMENITIES

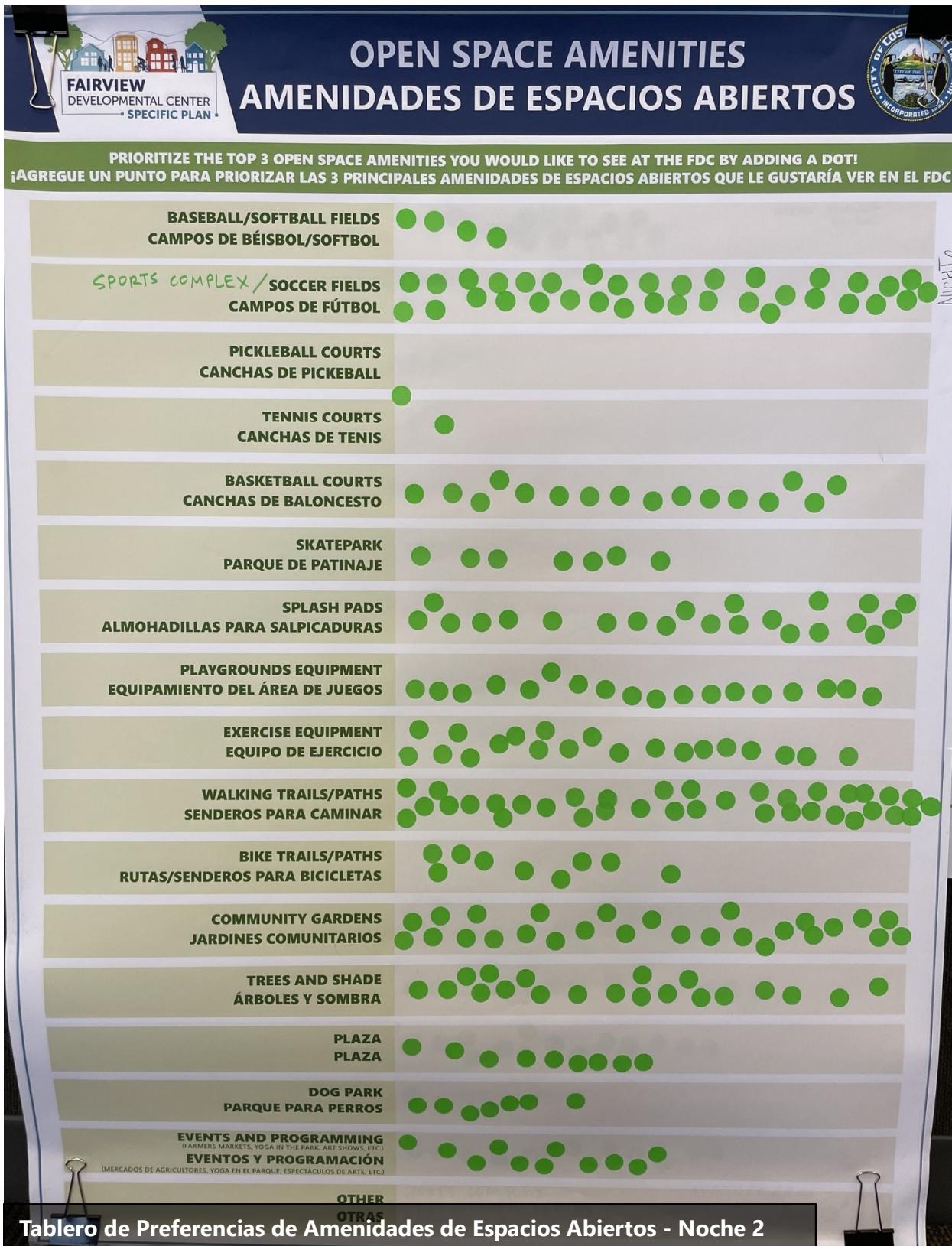
AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

PRIORITIZE THE TOP 3 OPEN SPACE AMENITIES YOU WOULD LIKE TO SEE AT THE FDC BY ADDING A DOT!

¡AGREGUE UN PUNTO PARA PRIORIZAR LAS 3 PRINCIPALES AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS QUE LE GUSTARÍA VER EN EL FDC!



Tablero de Preferencias de Amenidades de Espacios Abiertos - Noche 1





OPEN SPACE AMENITIES
AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

ADD A DOT NEXT THE OPEN SPACE AMENITIES YOU WOULD LIKE TO SEE AT THE FDC!
¡AGREGUE UNA PEGATINA JUNTO A LAS AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS QUE LE GUSTARÍA VER EN EL FDC!

BASEBALL/SOFTBALL FIELDS CAMPOS DE BÉISBOL/SOFTBOL	★★★★★
SOCER FIELDS CAMPOS DE FÚTBOL	★★★★★
PICKLEBALL COURTS CANCHAS DE PICKEBALL	
TENNIS COURTS CANCHAS DE TENIS	
BASKETBALL COURTS CANCHAS DE BALONCESTO	
SKATEPARK PARQUE DE PATINAJE	
SPLASH PADS ALMOHADILLAS PARA SALPICADURAS	★
PLAYGROUNDS EQUIPMENT EQUIPAMIENTO DEL ÁREA DE JUEGOS	★★
EXERCISE EQUIPMENT EQUIPO DE EJERCICIO	★★
WALKING TRAILS/PATHS SENDEROS PARA CAMINAR	★★★
BIKE TRAILS/PATHS RUTAS/SENDEROS PARA BICICLETAS	
COMMUNITY GARDENS JARDINES COMUNITARIOS	★★
TREES AND SHADE ÁRBOLES Y SOMBRA	★★
PLAZA PLAZA	
DOG PARK PARQUE PARA PERROS	
EVENTS AND PROGRAMMING (FARMERS MARKETS, YOGA IN THE PARK, ART SHOWS, ETC.) EVENTOS Y PROGRAMACIÓN	★

OTHER
Tablero de Preferencias de Amenidades de Espacios Abiertos – Virtual

Priyanka Agarwal Local resident commented lack of shade at the City sports spectator areas	Priyanka Agarwal Local Resident says soccer and football have facility - baseball is lacking	Priyanka Agarwal Long time resident - need for sports complex with lights	Priyanka Agarwal New resident, priority is walking trail / shade
Priyanka Agarwal FDC Employee Feedback: Questions about what will be designed at the site	Priyanka Agarwal Put amenities that are not already present nearby	Priyanka Agarwal Local Resident sees need for gardens, splash pads	Priyanka Agarwal Local Resident likes Concept 1 or 3, there is a need for baseball/t-ball fields in the City; Multi-use field
Priyanka Agarwal Emulate the European model and limit car traffic	Priyanka Agarwal Long time City resident with grown family, need for all sports fields / little league	Priyanka Agarwal Long time resident calls for baseball fields, the City has a large need for these sports fields	Priyanka Agarwal Local resident says Jack Hamit's serves soccer and flag football - need baseball fields; Connections to fairview park and Harbor Blvd

Figura 5: Preferencia de Amenidades de Espacios Abiertos en la Noche 1

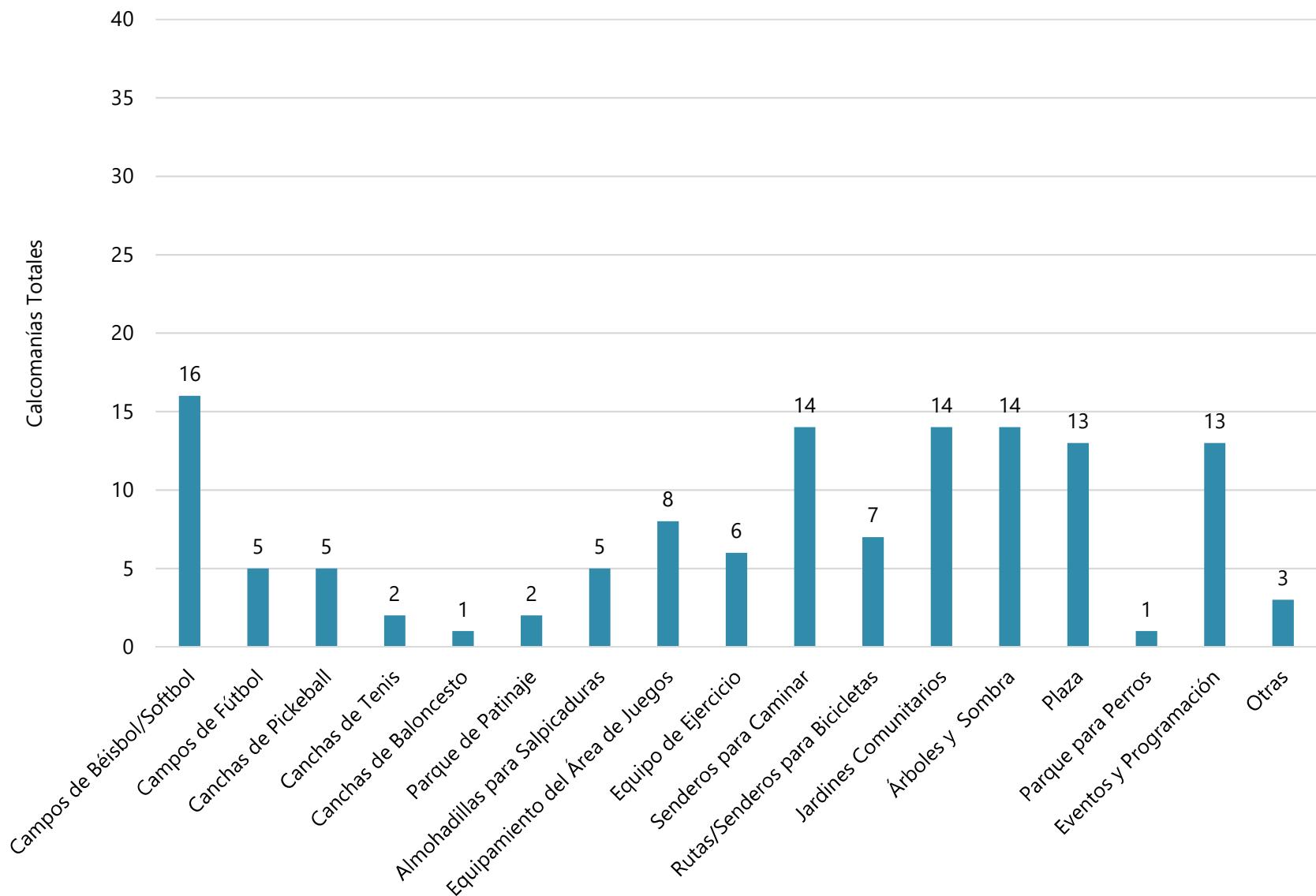


Figura 6: Preferencia de Amenidades de Espacios Abiertos en la Noche 2

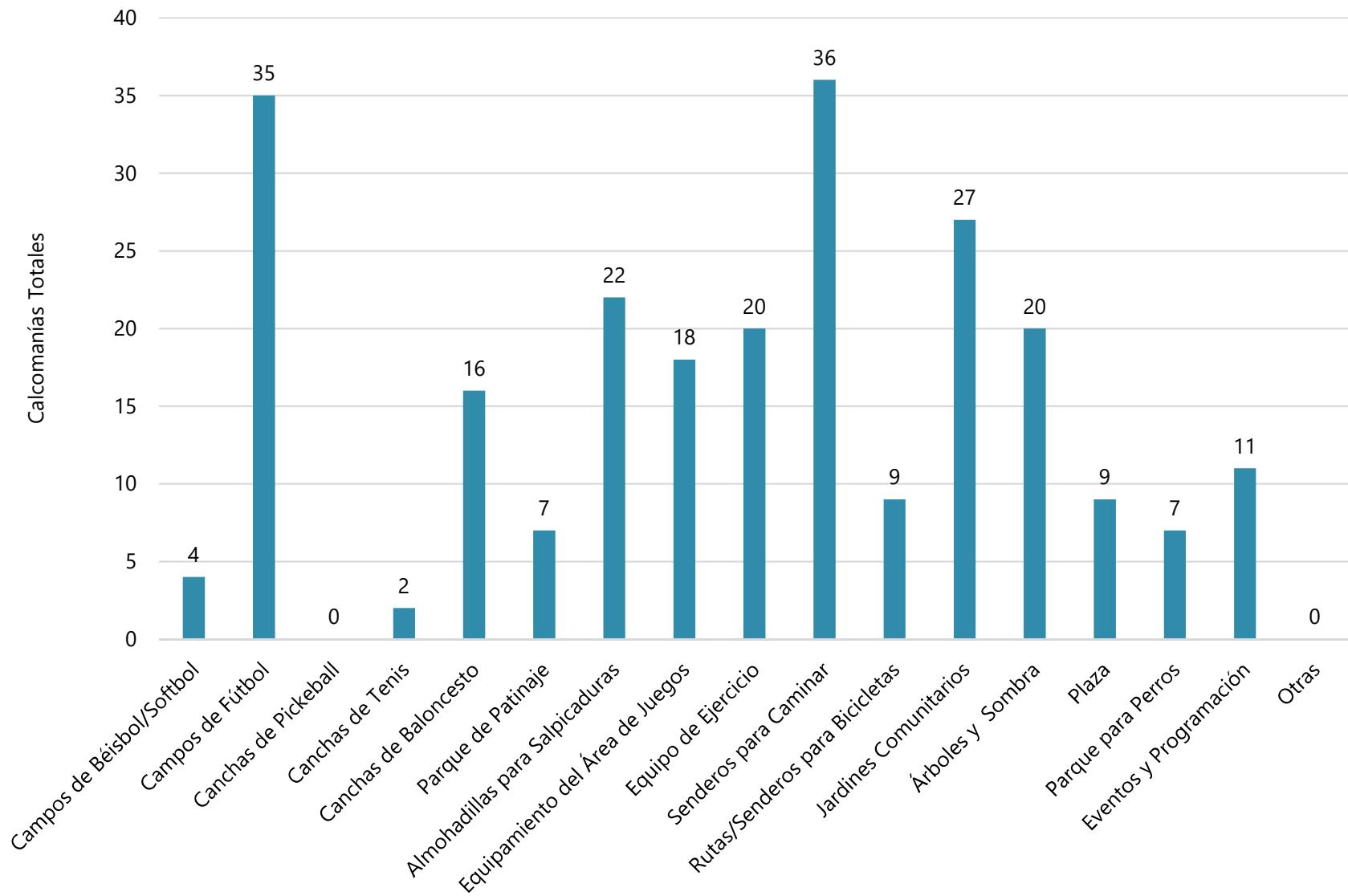
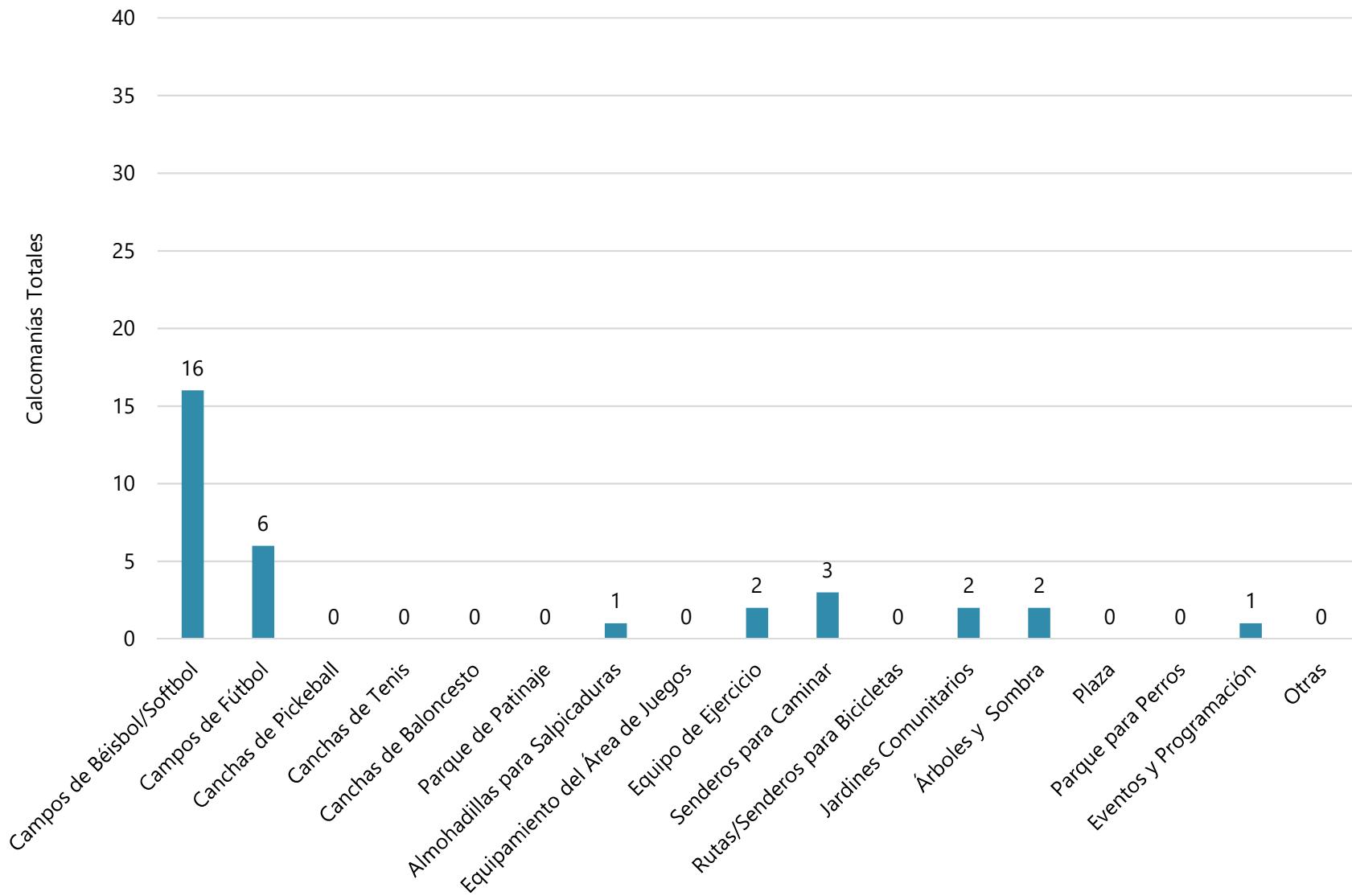


Figura 7: Preferencia de Amenidades de Espacios Abiertos en la Noche 3





Fairview Developmental Center Specific Plan Comment Card

Date 02/29/24

Thank you for putting together a great workshop!
Everyone was so helpful, friendly and educational. Keep up the
hard work everyone, we don't deserve you guys!!.

Name Rashaan Burns Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 2-29-24

Consent #3 To build on open land here is OK.
We need more housing. As far as, they are
trying to build on the 19th St Senior Center.
This will take away parking spaces plus it is
a 4 story 60 units building. This will hurt our
Senior Center. A lot of老人 lose this building
and why hurt us. Not the people of Costa Mesa
know what is happening to us.???

Name _____ Email _____

We need our Center. Marce

Please add me to the mailing list.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha

2 - 29 - 24

Mas campos para los niños
y jovenes, Parques recreativos
para sacarlos de las calles y las
drogas

Nombre Estela Morales Email 



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2-29-24.-

Sería Genial un lugar
Donde pudiéramos vivir todos
Unidos como una sola comunidad
para vivir con Dignidad Humana
y sin temor

Name Jesús Trejo Email

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan Comment Card

Date Feb 29, 2024

~~Add Baseball fields~~ Add baseball fields for ages 13-18. Create fields that can support 80' bases/54' mound AND 90' bases/60' mound. Lake Forest Sports complex and Esencia Sports Park (Rancho Mission Viejo) are good examples to use. It also would be great to include batting cages with new fields.

Name Brian Clarke

Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

Feb 29

- Will the Fair be considered in the traffic analysis
- The Fair is huge - should be considered in traffic analysis

Name

Patty Baugh

Email

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 2/29/2024

IT WOULD BE GOOD TO HAVE SOME
OUTDOOR SHADED AREAS WITH
DEDICATED SENIOR PARKING
FOR EASY WALKING DISTANCE
AND BENCHES LIKE EUROPEAN PARKS.

Name CINZIA ALEXANDER Email [REDACTED]

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/2024

WOULD LOVE TO SEE A COMMON PLAZA
FOR PEOPLE TO SIT AND SOCIALIZE —
FOUNTAIN EUROPEAN STYLE WOULD BE NICE :)

Name IVAN ALEXANDER

Email [REDACTED]

Please add me to the mailing list.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha

09/29/24

Cosas de bays y recursos
cancha de basket, Soccer, Alberca

Nombre

Email

Por favor, añádeme a la lista de correo.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

Don't Make this Irreversible

Name _____

Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

What happens to the current residence. What about partner with Harbor Village or housing for disabled like Irvine

Name

Denis Moon

Email

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

Access comes through 1st street off Harbor
need more Road - so we don't have
traffic & better flow

Name Denise Moon

Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

consider park along golf course or Harbor
to ~~to~~ insulate residents; all parks should
connect to ~~provide~~ bike/walking trails.
Allow access to park from outside
of community. Parks should interconnect
as well via trails (ie like a spiderweb or
nebula). Be aware of noise impacts of parks →

Name

Email

Please add me to the mailing list.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha _____

le, basketball courts too close to
homes create irritating noise

JAY HEMPHRAY

Nombre

Email

Por favor, añádeme a la lista de correo.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

consider park along golf course or Harbor
to ~~to~~ insulate residents; all parks should
connect to ~~provide~~ bike/walking trails.
Allow access to park from outside
of community. Parks should interconnect
as well via trails (ie like a spiderweb or
nebula). Be aware of noise impacts of parks →

Name

Email

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 3-1-2024

Additional housing for the disabled is needed
I see no provision in any plan displayed
here tonight. Can we get 50 units!

Name Mr J Moon

Email [REDACTED]

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

*Citizens want broad-based
Committee *
to listen to others' needs ie
seniors, disabled, low income,
recreation, walk, bike, retail.

Nothing to lose! everything to gain
with END Product

Name

Wendy Keece

Email

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 9/29/24

Due diligence first : EIR —

1. what are current restrictions to develop? (re: environmental laws)
2. We don't want EOC!!! their ^(state's) property but wrong to force on CM — less \$ for homes (property taxes)

Name

Wendy Dece

Email

Please add me to the mailing list.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha _____

Don't degrade views from Fairview Park + maintain existing views of San Gabriel + Santa Ana Mountains. Keep views from Fairview Park fair

Nombre S. Genis

Email

Por favor, añádeme a la lista de correo.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha _____

The Land Use Element provides for 500 du.
+ at least 25 acres of open space.
Since the 500 d.u. would likely
generate a need for 6-7 acres, based
on city standards, that leaves ~18ac.
to meet existing community needs.
Let's not blow this opportunity!

Nombre S. Genis

Email

Por favor, añádeme a la lista de correo.



OVER ↗

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

29 Feb. 2024

This process is backward -
we need an analysis of
what city wide needs are not being
met that will require land,
whether recreation, emergency
services, housing or other.
This must be quantified
based on actual analysis &
Please add me to the mailing list.

Name

S. Genis

Email



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha _____

The Land Use Element provides for 500 d.u. & at least 25 acres of open space. Since the 500 d.u. would likely generate a need for 6-7 acres, based on city standards, that leaves ~18ac. to meet existing community needs. Let's not blow this opportunity!

Nombre S. Genis

Email

Por favor, añádeme a la lista de correo.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha _____

Based on the number of units projected it appears that ~30 ac. of open space will be needed, based on City standards. At a minimum FDC development ~~must~~ must provide open space for on-site housing based on City standards ($11,420 \text{ sq ft}/1000 \text{ pop}$) + provide at least 10-15 additional acres to meet existing city needs.

Nombre

S. Genis

Email

Por favor, añádeme a la lista de correo.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

29 Feb

This must be economically sustainable
+ must not result in long term
costs to taxpayers in other areas
of the City in order to provide
infrastructure + services to FDC.

~~The~~ FDC must be economically
sustainable over the long term.

Name

S. Genis

Email

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date Feb 29, 2024

I liked the format. Good info to make decisions.
All the staff was knowledgeable!

Name Brian Clarke

Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

Small development to avoid traffic congestion, etc.
Not a "country club" - limit the "extras." More
green space to support the environment.

Name

Email

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 2-29-24

Bring the mental hospital back in service, there is a
need now!

Name _____

Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

Thank you for facilitating community input in a creative way! I would like the City to include permanent supportive housing as part of the planned housing units by income level. Homelessness is increasing in O.C. and we desperately need more PSH to house those who are medically vulnerable. This is an opportunity for Costa Mesa to be an example to other cities. Include PSH please!

Name Becky Heyhoe Email [REDACTED]

-Housing + Public Services Grants Committee member

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

this development should not be for profit,
I am opposed to more homes, traffic,
crime, congestion, social impacts and
taxation.

Our community needs fixing- our
senior center for example is in bad
condition and leaks.

Name Marta

Email

Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

2/29/24

Should not be for profit. To many homes already. Opposed to more homes, crime, Congestion, Social impacts and taxation.

Manage the money that we already pay in first before collecting more to miss manage

Name

Wagne

Email

Please add me to the mailing list.

From: Robert Braun [REDACTED]
Sent: Tuesday, January 30, 2024 2:02 PM
To: Fairview Developmental Center Housing Plan
Subject: Presentation two follow up
Attachments: FDC-CentralGreen.pdf

Follow up to the presentation number two regarding site concepts. See attached.

Fair Drive should be primary access to site. It provides direct access to the freeway via Fair. Merrimack is less desirable in that it circulated through existing residential and arrives at a restricted intersection with Harbor Blvd. Restricted volume. Is the EAC responsible for access? Fair Avenue extension? how does the timing work between the two projects and separate EIRS? If EOC is first do they improve Fair per the FDC Specific Plan?

The highest volume of on-site traffic will be in servicing the high density wrap product and should be isolated to the degree possible from pedestrian areas. The lower volume streets should support pedestrian walks which link to gather a series of pocket parks for tot lots, exercise stations and general community interaction. The large central green space can support active sports fields as well as passive social space for seniors and toddlers etc. (Old town Torrance had major central green spaces. Irving Gill)

Lower density product should have golf course frontage, lower floors of the wrap product can front onto the green, somewhat urban character. Once above the adjacent structures the views to the west are towards Catalina and Palos Verdes, to the east, Saddleback mountain, the airport and city views.

Provide a unique environment with well integrated open space and recreation component.

Food for thought.

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe. Report any suspicious activities to the Information Technology Department.

NANTHAVONGDOUANGSY, PHAYVANH

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, February 22, 2024 12:58 PM
To: Fairview Developmental Center Housing Plan
Subject: FAIRVIEW DEVELOPMENTAL SPECIFIC PLAN
Attachments: FDC LAND SWAP OPTION.jpg; FDR.png

I haven't been able to attend the workshops in person but I did attend the City Council workshop where this was discussed prior to the public workshops. Has there been any consideration of a land swap with the golf course? I may be wrong but I think the golf course is owned by the City, which would make the process easier. If not owned by the City, it could still be explored and possibly accomplished but would require negotiations. The Fairview Developmental Center parcel is surrounded by golf course property, limiting access to the site forcing traffic either onto Harbor Blvd. or as has been discussed on to the small street to the north.

A land swap would allow the City to plan frontage property on Harbor Blvd. for additional commercial development. Any proposed housing development could be adjacent to existing residential. It could allow access from Harbor Blvd. and Placentia Ave. It would vastly improve the playability of the golf course vs. the existing course today. The cost of remediation, golf course redevelopment, etc. could certainly be absorbed within the development costs of the project.

Attached are two fairly simplistic google earth screen shots of the area. One is "as is", the other shows a possible land swap area. Again, I don't know if this possibility has been considered but, if not, it should be. Thanks.

Dave Doyle
[REDACTED]
[REDACTED]

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe. Report any suspicious activities to the Information Technology Department.







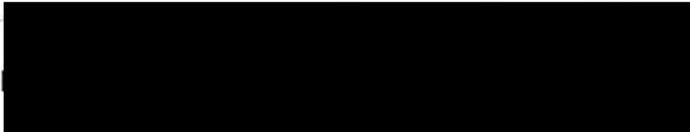
Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

3/4/24

Try roundabout @ Harbor & Fair



Please add me to the mailing list.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

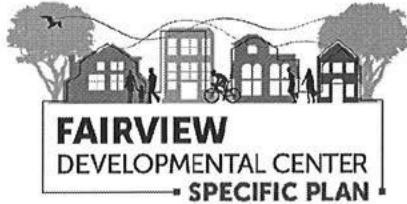
Fecha _____



Nombre _____

Email _____

Por favor, añádeme a la lista de correo.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha

3/4/24

- Senior living complex with restaurants and park.

- Sports complex

- Senior living would help w/ traffic flow and congestion

Nombre _____

Email
[REDACTED]

Por favor, añademe a la lista de correo.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date _____

Name _____

Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 3/4/21

To much traffic in and out

flexible street policy - does - too much hassle just make a large gap
Bridge in + out without a light

Name [REDACTED]

Email [REDACTED]

Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan
Comment Card

Date _____

- Consider a bridge to open traffic lights in/out.
- Add more outlets in/out
- If accident greater, bottle neck if only 2 outlets to neighborhood ...

Name _____

Email _____



Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
→ SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha _____

Opportunities for low income

Housing

Nombre _____

Em _____

Póngame en contacto con su oficina de correo.



Fairview Developmental Center Specific Plan
Comment Card

Date _____

Please figure out how to do this wonderful plan much faster –
Tempus fugit! It will only get more expensive & we need the howing ASAP
Expedite reviews, press the state to hurry up with their side – enlist your constituents to help lobby ...

Name _____

Email _____

Please add me to the mailing list.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha 03/04/24

Pues de todo lo que abren esto muy bien
sobre todo ser mas casas de mejor recursos

Ser muchas Juego para el festejo de los niños

Nombre _____

Email _____

Por favor, añádeme a la lista de correo.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview
Tarjeta de Comentarios

Fecha 03-4-24

Quicemos una vivienda justa

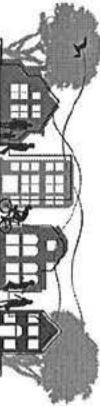
Donde los Dueños no abusen tanto

Que nuestra voz sea escuchada

Nombre Iris Lopez Email



Por favor, añádeme a la lista de correo.



FAIRVIEW
DEVELOPMENT CENTER
• SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview
Tarjeta de Comentarios

Fecha _____

Hola, mi nombre es Tulia Lima,

En mi opinión me gustaría que se construyeran canchas de tenis,
bajones o jardines para andar en bicicleta o tal vez
complejos de apartamentos de bajos recursos.

Muchas gracias ☺

Nombre

TULIA LIMA

Email



Por favor, añádeme a la lista de correo.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

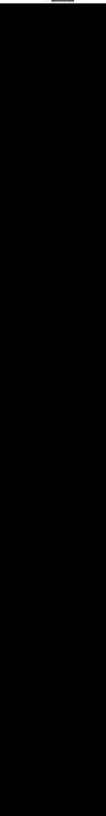
Fecha 2-4-24

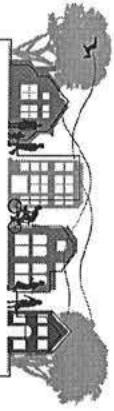
Me parecio bien lo que se quiere hacer
Nuecimientos vivienda de Bogotá
Recursos

Nombre

Roberto Rodriguez

Email



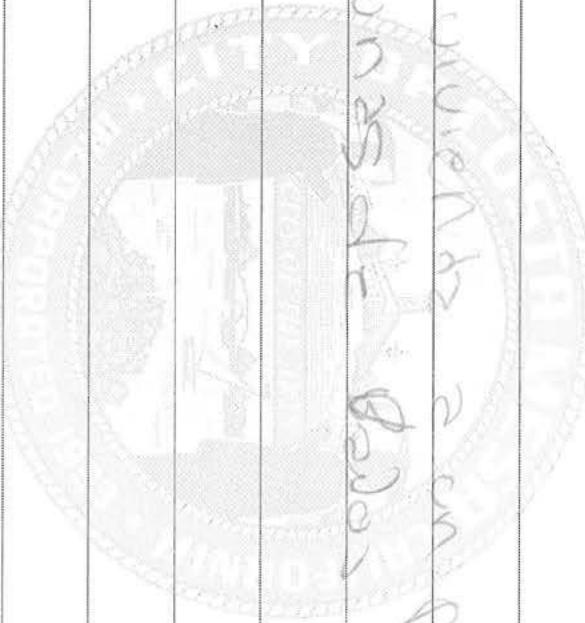


FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview
Tarjeta de Comentarios

Fecha 03-04-2024

Que hagan un poco en precio. Muy posible
que personas de otros Recursos



Nombre Alejo Vidal

Ema

Por favor, anademe a la lista de correo.

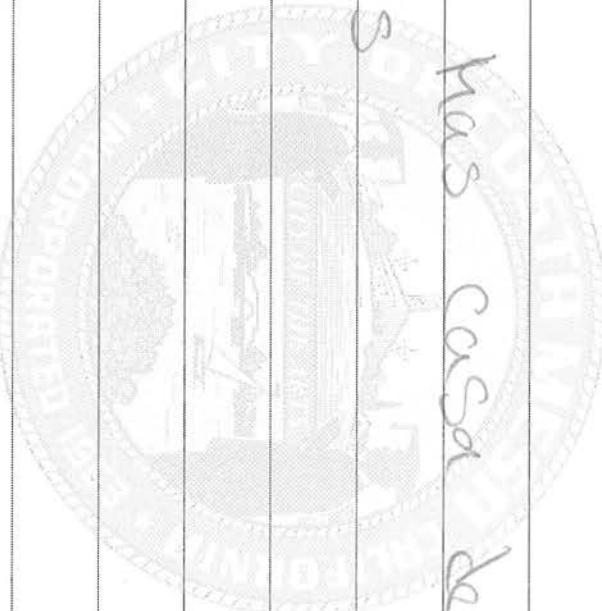


Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha 3 - 4 - 2024

Que rebos mas casa de barrios



Nombre _____

Email _____

Por favor, añádeme a la lista de correo.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
• SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

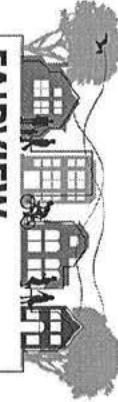
Fecha 2 - 4 - 24

Nos gustaría que hubiera viviendas de bajos recursos más y seguras.

Nombre Margarita Sánchez

Email [REDACTED]

Por favor, anademe a la lista de correo.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan
Comment Card

Date

3/4/2024

I would like to have access to low cost housing.

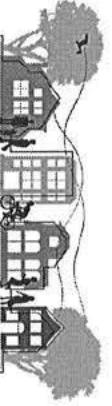
Name

Fernanda Lemos Hiltz

Email

[REDACTED]

list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

**FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN**

Date May 16, 2020

Para mi es importante que se suban tanto los comentarios y sugerencias de la gente.

Quiero que se hagan cambios en el centro para que no sea tan grande.

Que las viviendas sean más baratas y que no sea tan grande.

Que se creen más espacios y los pabellones donde se estén los servicios.

Que se creen más espacios para las personas con discapacidades.

Name Silvia Lopez

Email [REDACTED]

Please add me to the mailing list.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha 3-4-24

yo Martha Ramirez Me Gustaria que El Plan que Vayan a implementar sea para ayudarnos un poco ya que los aumentos de renta estan muy elevados en mi caso mi esposo es el que trabaja y es muy dificil pasar 2,200 de Renta ya que cada año nos aumenta renta y deposito les agradeceria que nos Puedan ayudar ya que en momento pienso o pago renta y compro alimentos uno se como hacer tengo mis niños pequeños y ellos no saben

Nombre Martha Ramirez Email [REDACTED]

Si hay uno hay dinero ellos ~~que~~ necesitan comer



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date _____

yo pago de dos Cuartos ~~\$200~~ 2000-800
cada mes Cada año Nos aumenta el dueño
\$200.60 y Sino pagamos Nos amenaza
de Corrernos, es muy Redicula Como
estamos viviendo aydenos por favor
good ble25 you

Name _____

Email _____

Please add me to the mailing list.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha 3-04/23

yo Guadalupe Salazar

yo gano lo minimo y no puedo pagar
la Renta Me pongo ayorar de ver Como esta
mas viviendo es una desacion Suela Cion

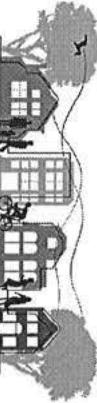
Como vivemos yo la verdad yo no puedo
Si pago Renta no tengo para la Comida
estamos muy desfociados con las personas
que nos Rentan cada año nos cuestan hasta
\$ 300.00

Nombre

Guadalupe
Salazar

Email:

Por favor, añádeme a la lista de correo.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha 3/4/2024

I would like to have Water park, Or Bow-Mincne
Homes, Or Homes Shelters for people or families
near

Nombre Susan Diaz Empl.

e correo.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 2/09/2024

Me gustaria que Costa Mesa los Costo de los apartamento sea justo asi cada año van cubriendo mas y que haya mas seguridad para todos los ciudadanos de esta comuna

Name Rebeca Lopez M

Email [REDACTED]

ist.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
• SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

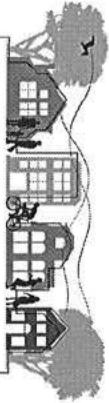
Date 3 / 4 / 24

Viviendas a precios accesibles, en
buenas condiciones y con espacios
para desarrollar deportes

Name _____

Email _____

Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha 3 - 4 - 24

Que nos den viviendas en buena condiciones

Que nos cobren lo justo

Que haya mas parqueaderos

Nombre Arely López

Email



Por favor, añádeme a la lista de correo.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date

3/9/24

FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

LOW INCOME
LOITERER

MORE PLACES THAT ENCLAVE ALL OPEN TO ALL
FOR A BETTER FUTURE.

-TO LOWER NUMBER OF BANKS

Name _____

Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 3/4/24

FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN.

We would like to have low-income apartments, low the rent on home, have more parks for kids, a water park that would be fun, and more help for low income people.

Name Maria Mendez

Email [REDACTED]

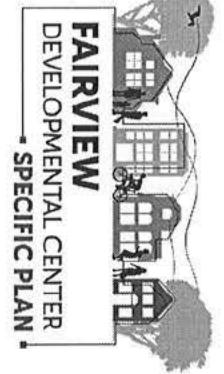


Please add me to the mailing list.

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 03 - 04 - 2024

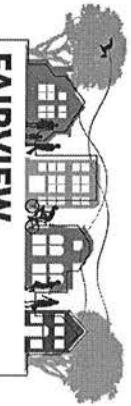


Queremos viviendo Sustos , que haya un control de rentas , Porque las rentas estan muy caras en Costa Mesa .
Control de estacionamiento , Se ocupa mas y hay en las calles de Costa Mesa
carros que no se mueven de lugar por dias

Name

Nochitl Sevills

Email



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview
Tarjeta de Comentarios

Fecha 3/4/2024

Mencionaría que tu vienen mas
controles de la renta y que hubiera
mas areas para los ninos mas
mas area para los padres

Nombre _____

Email _____

Por favor, añademe a la lista de correo.



Plan Específico del Centro de Desarrollo Fairview

Tarjeta de Comentarios

Fecha 03 - 01 - 21

No me satisface en lo Rentas
Viviendas Justas
No me idologías de generos en las
Escuelas

Nombre _____

Email _____

Por favor, añádeme a la lista de correo.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
• SPECIFIC PLAN •

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 3-4-24

Youth Spot - Field

Is there Zoning for a church?

Name Christian Mowad Email [REDACTED]

Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 03-04-24

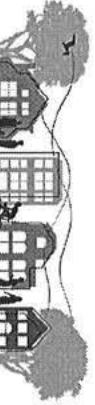
Vivienda justa a bajo costo / No más aumento

de renta

Name Jorge Mender

Email _____

Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

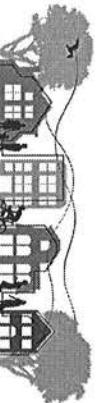
Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 03-04-24

* Renta justa
* Esfacionamiento problema

Name Jose cristobal Email [REDACTED]



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 03-4-24

FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Queremos vivendas sestas, que haya un
control de Renta y que hay 3a Parqueaderos
Por que luego no hay Adonde parqiarse

Name Francisco Martinez Email

Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

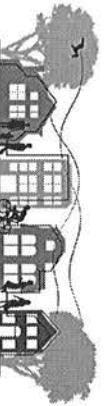
Comment Card

Date 03-11-21

Vivian de Justa

Name Ramiro Aleo Email _____

Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

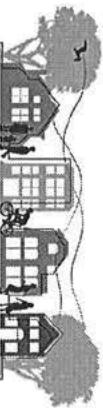
Comment Card

Date 03-04-24

Un poco para específico

Name Guadalupe Andrade Email _____

Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
• SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 03-04-2024

Me gustaria un foro de informacion para entender mucho mejor el Proyecto aqui en este lugar

Name Veronica Rios Email 



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
• SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 3.04.2024

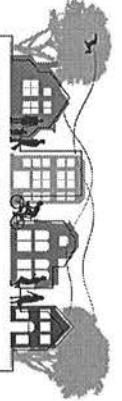
ASISYN A UN FOOS COMMUNIYAO

PLNA MAT IN FORMACON

Name Uche Ifeanyi Email [REDACTED]



Please add me to the mailing list.



FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Fairview Developmental Center Specific Plan

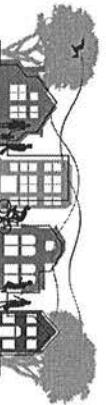
Comment Card

Date 03 / 04 / 04

Vivien da Costa

Name Reyno Moreno Email _____

Please add me to the mailing list.



Fairview Developmental Center Specific Plan

Comment Card

Date 3-4-24

FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
SPECIFIC PLAN

Nos gustaria un toro de
informacion aqui en este
lugar Wilson -

Name _____

Email _____



Please add me to the mailing list.